

Investitionsprogramm HH-Plan 2014 - 2017 und zusätzl. Investitionen außerhalb des Finanzplanungszeitraums

Bezeichnung		Plan 2014	Plan 2015	Plan 2016	Plan 2017	Summe Plan 2014 - 2017	Bedarf ab 2018ff	Voraussichtlicher Gesamtaufwand
2.1 Schulgebäude (begonnene Maßnahmen)								
TH 2 PG 1124								
Generalsanierung SSZ ES	Nettoaufwand	5.884.900	4.703.900	3.935.900	5.489.189	20.013.889		
<i>Einzahlungen</i>		<i>-1.516.100</i>	<i>-1.516.100</i>	<i>-1.360.100</i>	<i>0</i>			
<i>Auszahlungen</i>		<i>7.401.000</i>	<i>6.220.000</i>	<i>5.296.000</i>	<i>5.489.189</i>			
Neubau Schule für Kranke am Klinikum ES	Nettoaufwand	1.251.500	477.000	160.000	0	1.888.500		
<i>Einzahlungen</i>		<i>-100.000</i>	<i>-223.000</i>	<i>-140.000</i>	<i>0</i>			
<i>Auszahlungen</i>		<i>1.351.500</i>	<i>700.000</i>	<i>300.000</i>	<i>0</i>			
Zwischensumme Schulgebäude (begonnene Maßnahmen)	Nettoaufwand gesamt	7.136.400	5.180.900	4.095.900	5.489.189	21.902.389		
2.2 Schulgebäude (SEP)								
Generalsanierung Sporthalle BSZ ES-Zell	Nettoaufwand	0	0	0	0	0	3.958.500	
PMH Holzhack-/Pelletsanlage	Nettoaufwand	0	0	0	0	0	753.200	
Ersatzbau Sporthalle Bronnader Nürtingen	Nettoaufwand	0	0	0	0	0	4.609.500	
ASS Ersatzbau / Generalsanierung	Nettoaufwand	0	0	0	0	0	20.250.000	
Generalsanierung Bodelschwingschule	Nettoaufwand	0	0	0	0	0	5.000.000	
Sanierung berufliche Schulen Kirchheim	Nettoaufwand	0	0	0	0	0	450.000	
Sanierung berufliche Schulen Esslingen	Nettoaufwand	0	0	0	0	0	450.000	
Zwischensumme Schulgebäude (SEP)	Nettoaufwand gesamt	0	0	0	0	0	35.471.200	
Summe Baumaßnahmen Schulgebäude gesamt	Nettoaufwand gesamt	7.136.400	5.180.900	4.095.900	5.489.189	21.902.389	35.471.200	57.373.589

Voraussichtlich notwendiger Bauunterhaltungsaufwand, um erforderliche Maßnahmen nach 2018 ff. zu verschieben

Sporthalle BSZ ES-Zell:

Erforderliche Maßnahme	Maßnahme im	Voraussichtlicher Gesamtaufwand	Jährlicher Abschreibungsaufwand *)
Generalsanierung	FHH	3.958.500 €	98.963 €
Notwendiger Bauunterhaltungsaufwand für den Planungszeitraum 2014-2017, um zeitliche Streckung zu ermöglichen	EHH	969.000 €	-

Der o.g. Bauunterhaltungsaufwand besteht vor allem aus sicherheitstechnischen Maßnahmen, die für den Unterhalt der baulichen Anlagen (Erneuerung Sportboden+Türen, Sanierung Wandbeläge) und technischen Anlagen (Erneuerung Starkstromanlagen) notwendig sind.

Sporthalle Bronnader Nürtingen:

Erforderliche Maßnahme	Maßnahme im	Voraussichtlicher Gesamtaufwand	Jährlicher Abschreibungsaufwand *)
Ersatzbau	FHH	4.609.500 €	115.238 €
Notwendiger Bauunterhaltungsaufwand für den Planungszeitraum 2014-2017, um zeitliche Streckung zu ermöglichen	EHH	100.000 €	

Aufgrund der hohen Sanierungsnotwendigkeit und der geänderten Anforderungen ist eine partielle Ertüchtigung der Sporthalle nicht sinnvoll. Im o.g. Bauunterhaltungsaufwand ist daher lediglich eine jährliche Unterhaltsrate in Höhe von 20.000 € für Sofortmaßnahmen eingeplant.

ASS Ersatzbau / Generalsanierung:

Erforderliche Maßnahme	Maßnahme im	Voraussichtlicher Gesamtaufwand	Jährlicher Abschreibungsaufwand *)
Ersatzbau	FHH	20.250.000 €	506.250 €
Notwendiger Bauunterhaltungsaufwand für den Planungszeitraum 2014-2017, um zeitliche Streckung zu ermöglichen	EHH	1.495.000 €	-

Beim o.g. Bauunterhaltungsaufwand handelt es sich größtenteils um Brandschutzmaßnahmen, wie z.B. ein Provisorium als 2. Flucht- und Rettungsweg. Die Erstellung eines konkreten Maßnahmenpakets erfolgt noch in Abstimmung mit der städtischen Baurechtsbehörde in Nürtingen.

Bodelschwinghschule:

Erforderliche Maßnahme	Maßnahme im	Voraussichtlicher Gesamtaufwand	Jährlicher Abschreibungsaufwand *)
Generalsanierung	FHH	5.000.000 €	125.000 €
Notwendiger Bauunterhaltungsaufwand für den Planungszeitraum 2014-2017, um zeitliche Streckung zu ermöglichen	EHH	1.920.000 €	-

Im o.g. Bauunterhaltungsaufwand sind Brandschutzmaßnahmen (z.B. Errichten von Fluchttreppen, Installation von Trennwänden und Decken, Bildung von Brandabschnitten) in Höhe von rd. 1,5 Mio. € enthalten.

*) Die Nutzungsdauer von Schulgebäuden und Sporthallen beträgt 40 Jahre.