



Nummer: 150/2012
den 14. Nov. 2012

Mitglieder des Kreistags
des Landkreises Esslingen

Öffentlich
 Nichtöffentlich
 Nichtöffentlich bis zum
Abschluss der Vorberatung

KT
 VFA
 ATU
 ATU/BA
 SOA
 KSA 29. Nov. 2012
 JHA

Betreff: Freilichtmuseum Beuren
- Neues Eingangsgebäude, Erschließung und Außenanlagen

Anlagen: 1) Kostenberechnung
2) Lageplan
3) Grundriss und Ansichten Eingangsgebäude
4) perspektivische Darstellung neuer Eingangsbereich

Verfahrensgang: Einbringung zur späteren Beratung
 Vorberatung für den Kreistag
 Abschließender Beschluss im Ausschuss

BESCHLUSSANTRAG:

1. Der Entwurfsplanung für das Eingangsgebäude, die Erschließung und die Außenanlagen wird zugestimmt.
2. Die Baufreigabe für das Eingangsgebäude, die Außenanlagen und die Erschließung wird erteilt.

Auswirkungen auf den Haushalt:

Im Haushaltsplanentwurf 2013, Teilhaushalt 5, Finanzhaushalt, Produktgruppe 2520 sind bei der Maßnahme „Neubau Eingangsgebäude“ bis zum Haushaltsjahr 2014 Mittel in Höhe von 620.000 € eingestellt. Der Förderverein des Freilichtmuseums beteiligt sich an der Finanzierung der Baumaßnahme mit einem

Zuschuss in Höhe von 75.000 € der im Jahr der Einweihung des neuen Eingangsgebäudes (2014) zur Verfügung gestellt wird. Die Nettobelastung für den Landkreis beträgt somit 545.000 €. Des Weiteren übernimmt der Förderverein die Kosten für Sitzbänke, Fahrradständer und für zwei neu zu pflanzende Bäume mit weiteren ca.12.000 EUR.

Des Weiteren sind im Finanzhaushalt des Haushaltsplanentwurfs 2013 für die Maßnahmen „Museumsentwicklungsplan - Wege und sonstige befestigte Flächen“ und „Wiederaufbau Haus Bühler - Erschließung“ bis 2014 Mittel entsprechend nachstehender Tabelle eingestellt:

Maßnahme	Ansatz Finanz-HH	2012	2013	2014	Summe Einzel- maßnah- me
Neubau Ein- gangsgebäude (I25200000040)	620.000 €	50.000 €	350.000 €	220.000 €	620.000 €
Museumsent- wicklungsplan <i>darin enthalten:</i> Wege und sonsti- ge befestigte Flä- chen (I25200000070)	198.000 €	13.000 €	90.000 €	60.000 €	163.000 €
Wiederaufbau Haus Bühler <i>darin enthalten:</i> Erschließung (I25200000100)	2.780.000 €	- €	140.000 €	- €	140.000 €
gesamt	3.598.000 €	63.000 €	580.000 €	280.000 €	923.000 €

Nach den derzeitigen Berechnungen (vgl. Anlage 1) betragen die Gesamtkosten für die o.g. Maßnahmen 923.000 €. Sie sind im Rahmen der Gesamtdeckung aller drei Maßnahmen finanziert.

Sachdarstellung:

Der Kreistag hat in seiner Sitzung am 21. Juli 2011 die Verwaltung ermächtigt, eine Baugenehmigungsplanung einschl. einer Kostenberechnung für das Eingangsgebäude des Freilichtmuseums zu erstellen (s. Vorlage 61/2011).

Erschließung des neuen Eingangsensembles

Durch die Verlegung des Museumseingangs werden bisher räumlich getrennte Nutzungen wie z. B. Kasse, Lagerräume und das "Tante-Helene-Lädle" zusammengeführt. Das parallel zur Topografie ausgerichtete Ensemble aus Haus Bühler und neuem Eingangsgebäude bilden das neue Entree ins Museum. Durch die Neugestaltung bilden sich zwei neue Plätze auf denen Besucher ankommen, sich sammeln können und weitergeführt werden. Im Zuge dieser Baumaßnahme ist eine barrierefreie Erschließung des neuen Eingangsbereichs baurechtlich erforderlich. Die genaue Streckenführung des barrierefreien Zugangs wird noch abgestimmt.

Platzgestaltung

Bei den Außenanlagen wird auf eine einheitliche Materialgestaltung Wert gelegt. Als Hinweis auf die unmittelbare Nähe zur Schwäbischen Alb wird Muschelkalk in unterschiedlichen Körnungen und Oberflächen verwendet. Beide Plätze sind mit Sitzgelegenheiten versehen. Der äußere Platz wird auf seiner süd-östlichen Seite durch die neu entstehende Böschung begrenzt. Oberhalb der Böschung bleiben die Streuobstbäume erhalten. Der Bauerngarten auf der nord-östlichen Seite vor dem Giebel des "Haus Bühler" ist mit einem historischen Holzzaun und einer Heckenpflanzung eingefasst.

Der innerhalb des Museums liegende Platz wird ebenfalls aus einer wassergebundene Decke hergestellt. Geprägt wird der Platz neben den neuen Gebäuden durch die Sitzbänke und den schattenspendenden Baum an der nördlichen Ecke sowie dem Blick auf den Giebel und den Bauerngarten des "Hauses auf der Lind".

Die beiden Zugangswege sind beleuchtet. Ebenfalls beleuchtet ist der überdachte Eingangsbereich des Neubaus und die Wegeführung zum Eingang ins „Haus Bühler“.

Neues Eingangsgebäude

Der Zugang ins Gelände des Freilichtmuseums erfolgt über den Neubau des Eingangsgebäudes. Der zukünftige Ausgang kann über das Eingangsgebäude oder direkt über den überdachten Außenbereich stattfinden.

Der Neubau ist eingeschossig mit einer Gesamthöhe von ca. 4 m, ca. 20 m Länge und ca. 8 m Breite sowie einer Teilunterkellerung geplant. Im Untergeschoss werden die WC's für Damen und Herren sowie Technik- und Lagerräume untergebracht. Zudem sind Schließfächer im Untergeschoss geplant.

Im Erdgeschoss ist die Kasse mit angegliedertem Büro, das „Tante-Helene-Lädle“, ein Lager und das Behinderten WC mit Wickelmöglichkeit vorgesehen sowie eine offene Fläche für Verkauf, Information und Foyer, welche flexibel möbliert werden kann. Zwischen „Tante-Helene-Lädle“ und Kassenbereich ist ein

Panoramafenster für den prägnanten Ausblick auf die Baugruppe Neckarland geplant.

Talseitig auf der Nordwestseite erhält der Neubau eine weitgehend geschlossene Wandscheibe, an welcher sich die neuen Räume und Nutzungen anlehnen. Im Erdgeschoss kann die Wandfläche im Bereich der Kasse zudem für Ausstellungen oder als Auslage genutzt werden. Das Vordach, mit einer lichten Höhe von 3 m, wurde baulich vom Neubau abgelöst und im Grundriss um eine Gebäudeachse gegenüber dem Neubau verschoben. Somit entsteht ein angemessener räumlicher Abstand zwischen modernem Neubau und Haus Bühler. Durch das Abrücken vom Haus Bühler werden zudem alle Anforderungen des Brandschutzes an die Abstandsflächen erfüllt.

Konstruktion / Materialien

Die Dachfläche des Eingangsgebäudes und des Vorbereichs soll als Flachdach mit einer leichten Holzkonstruktion und extensiver Begrünung ausgeführt werden.

Die Verglasung des Neubaus ist in einer Metallelementkonstruktion mit Sonnenschutzverglasung geplant. Die Zugangstüren ermöglichen als automatische Schiebetüren die barrierefreie Erschließung des Freilichtmuseums.

Die „geschlossene“ Wand als rückseitiges Auflager der Dachkonstruktion soll in Stahlbeton errichtet werden. Zur Gliederung der Wandfläche besteht der untere Teil der Fassade aus einer flächigen Lochfassade. Der obere Bereich ist mit einer lamellenartigen Holzverkleidung vorgesehen. Hierdurch wird die Gesamthöhe der Fassade in ihrer Erscheinung reduziert.

Das Erdgeschoss wird mit einer Fußbodenheizung ausgestattet und durch das Haus Bühler mit Wärme versorgt.

Als Bodenbelag sind im Eingangsbereich strukturierte großformatige Feinsteinzeugfliesen geplant, um den Anforderungen an die hohe Beanspruchung zu entsprechen und gleichzeitig einen geringen Unterhaltsaufwand zu ermöglichen. Die Innenwände sollen verputzt und farbbeschichtet werden.

Die geplanten Materialien und Oberflächen sollen den schlichten und zurückhaltenden Eindruck des Neubaus unterstreichen.

Kostenermittlung

Die Gesamtkosten gliedern sich wie folgt:

Maßnahme	Kostenberechnung	Ansatz-F-HH
Neues Eingangsgebäude	604.000 €	620.000 €
Wege und Plätze	213.000 €	163.000 €
Erschließung	106.000 €	140.000 €
Gesamtsumme	923.000 €	923.000 €

Eine Kostenaufstellung ist als Anlage 1 der Sitzungsvorlage beigelegt.

Zusätzlich werden Eigenleistungen der Museumsmitarbeiter bei den Außenanlagen in Höhe von ca. 17.000 € erbracht.

Bauzeit

Der Baubeginn für das neue Eingangsgebäude ist für Juni 2013 geplant, die Inbetriebnahme zur Saisonöffnung 2014.

Die Planung wird in der Sitzung erläutert.

Heinz Eininger
Landrat

Landratsamt Esslingen
SG523

31.10.2012

Freilichtmuseum Beuren
Neues Eingangsgebäude, Erschließung und Außenanlagen

Projekt	Kostenermittlung	Haushalt	
Neubau	Kostengruppe	Kostenberechnung	Haushaltsmittel
Eingangsgebäude			
	100 Grundstück	0,00 €	
	200 Herrichten und Erschliessen	0,00 €	
	300 Baukonstruktion	389.000,00 €	
	400 Technische Anlagen	79.000,00 €	
	500 Aussenanlagen	26.000,00 €	
	600 Ausstattung und Kunstwerke	0,00 €	
	700 Baunebenkosten	110.000,00 €	
	Summe brutto	604.000,00 €	620.000,00 € HH 12/13 I25200000040 max. Baukosten gemäß Sitzungsvorlagen 61/2011, 61a/2011
Erschließungs-	Kostengruppe	Kostenberechnung	Haushaltsmittel
maßnahmen			
	100 Grundstück	0,00 €	
	200 Herrichten und Erschliessen	62.000,00 €	
	300 Baukonstruktion	0,00 €	
	400 Technische Anlagen	19.000,00 €	
	500 Aussenanlagen	0,00 €	
	600 Ausstattung und Kunstwerke	0,00 €	
	700 Baunebenkosten	25.000,00 €	
	Summe brutto	106.000,00 €	140.000,00 € HH 12/13 I25200000050 Teilkosten Bau gemäß Sitzungsvorlagen 61/2011
Wege und	Kostengruppe	Kostenberechnung	Haushaltsmittel
befestigte Flächen			
	100 Grundstück	0,00 €	
	200 Herrichten und Erschliessen	7.000,00 €	
	300 Baukonstruktion	0,00 €	
	400 Technische Anlagen	0,00 €	
	500 Aussenanlagen	155.000,00 €	
	600 Ausstattung und Kunstwerke	0,00 €	
	700 Baunebenkosten	51.000,00 €	
	Summe brutto	213.000,00 €	163.000,00 € HH 12/13 I25200000060
Gesamtsumme		923.000,00 €	923.000,00 €
der Maßnahmen		Kostenberechnung	Haushaltsmittel

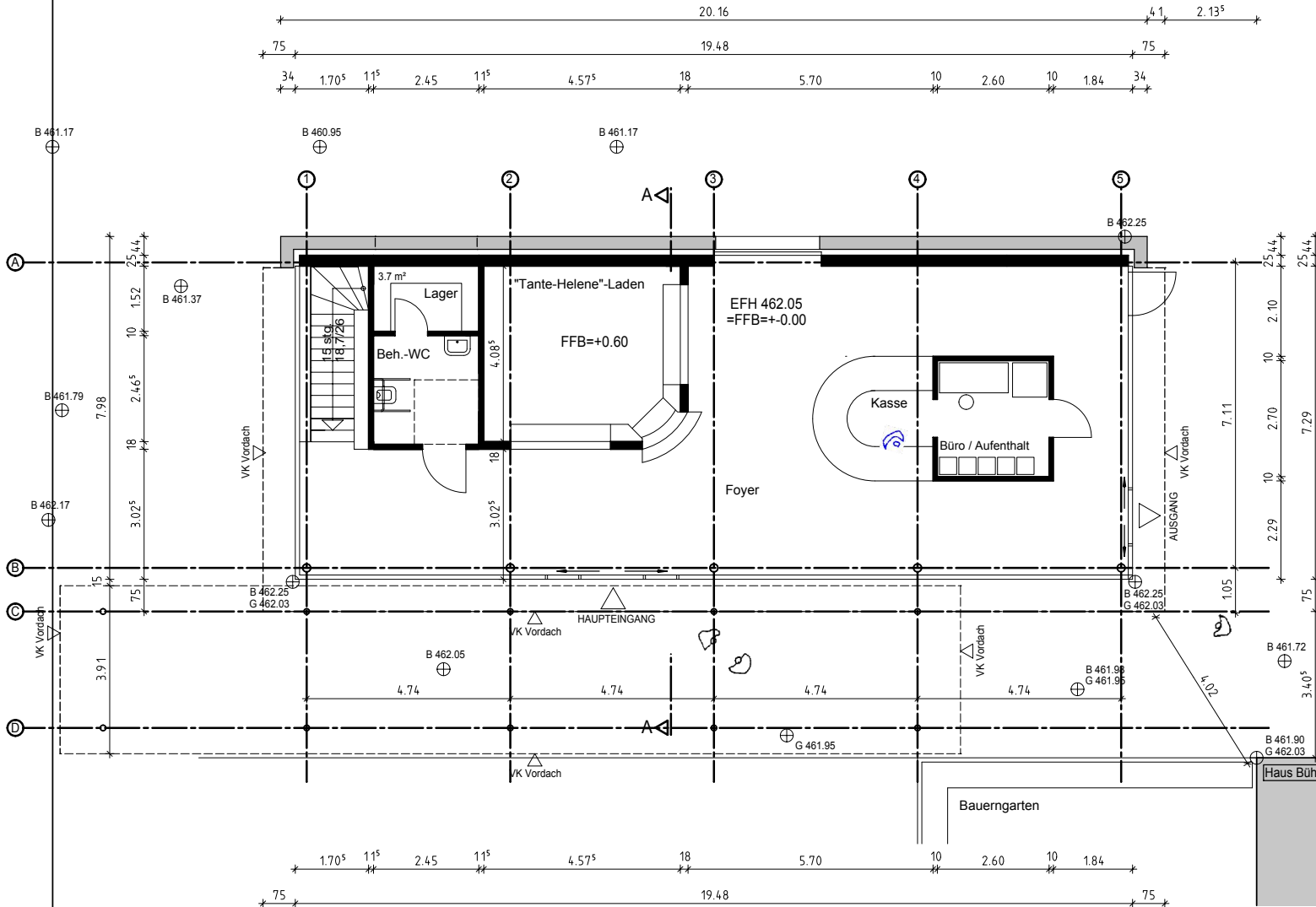
gezeichnet
Erath

Anlage 2



Auftraggeber	Landratsamt Esslingen		
Projekt	Entwurfsplanung Freianlagen Neuer Museumseingang		
Planinhalt	Lageplan		
Datum	12.11.2012	Nummer	03
Bearbeiter	SE	Maßstab	1:200
		BHM Planungsgesellschaft mbH Heinrich-Hertz-Straße 9 76646 Bruchsal fon 07251-98198-0 Rheinstraße 99.4 64295 Darmstadt fon 06151-81297-767	
1247-2_E_121112.vwx		201247-2_03	

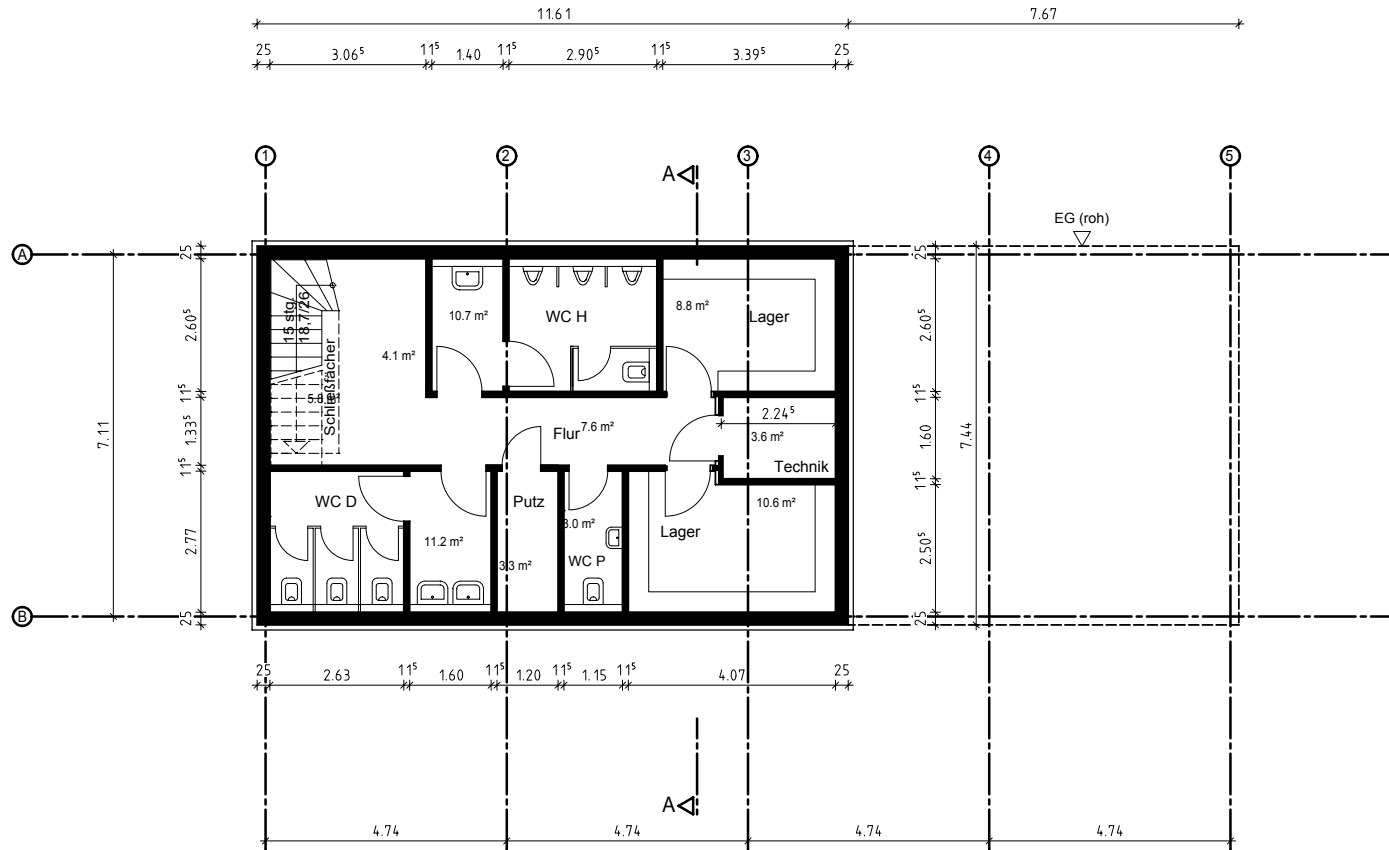
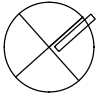
Anlage 3.1



Entwurfsplanung

Doelde + Müller - Partner ARCHITEKTUR - UND SACHVERSTÄNDIGENBÜRO DÜRERSTR. 30/1, 72636 FRICKENHAUSEN TELEFON: 07025/909260 FAX: 909262	
PROJEKT:	NEUBAU EINGANGSGEBÄUDE FREILICHTMUSEUM BEUREN MUSEUM DES LANDKREISES ESSLINGEN FÜR LÄNDLICHE KULTUR IN DEN HERBSTWIESEN D - 72660 BEUREN
BAUHERR:	LANDKREIS ESSLINGEN PULVERWIESEN 11 73726 ESSLINGEN AM NECKAR
MASSTAB:	1 : 100
DATUM:	25.10.2012
DER ARCHITEKT:	
DER BAUHERR:
PLAN NR.:	B. 02

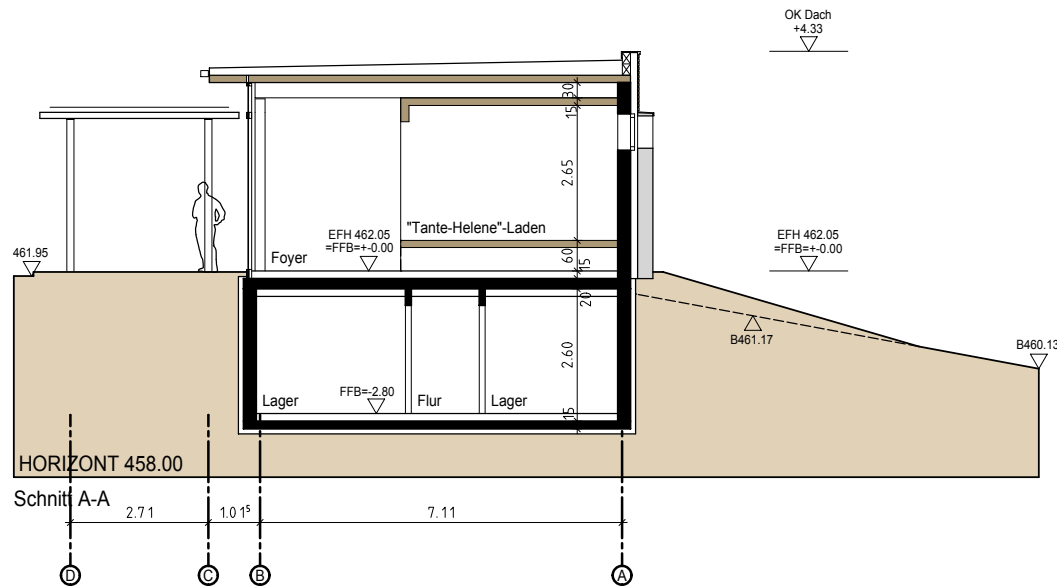
Anlage 3.2



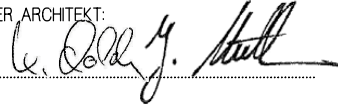
Entwurfsplanung

	Dolde + Müller - Partner ARCHITEKTUR - UND SACHVERSTÄNDIGENBÜRO DÜRERSTR. 30/1, 72636 FRICKENHAUSEN TELEFON: 07025/909260 FAX: 909262	
PROJEKT:	NEUBAU EINGANGSGEBÄUDE FREILICHTMUSEUM BEUREN MUSEUM DES LANDKREISES ESSLINGEN FÜR LÄNDLICHE KULTUR IN DEN HERBSTWIESEN D - 72660 BEUREN	
BAUHERR:	LANDKREIS ESSLINGEN PULVERWIESEN 11 73726 ESSLINGEN AM NECKAR	
MASSTAB:	1 : 100 UNTERGESCHOSS	PLAN NR.: B. 01
DATUM:	DER ARCHITEKT: 25.10.2012  DER BAUHERR:	

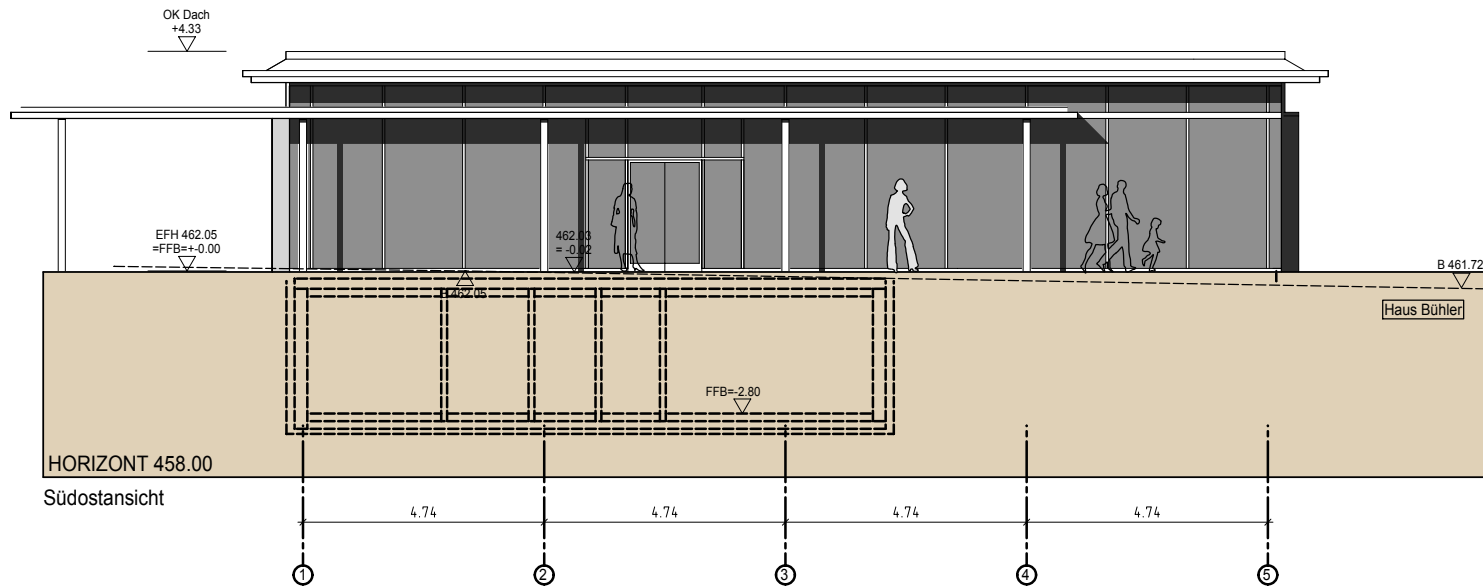
Anlage 3.3



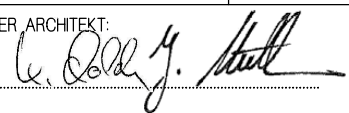
Entwurfsplanung

	Dolde + Müller - Partner ARCHITEKTUR - UND SACHVERSTÄNDIGENBÜRO DÜRERSTR. 30/1, 72636 FRICKENHAUSEN TELEFON: 07025/909260 FAX: 909262	
PROJEKT:	NEUBAU EINGANGSGEBÄUDE FREILICHTMUSEUM BEUREN MUSEUM DES LANDKREISES ESSLINGEN FÜR LÄNDLICHE KULTUR IN DEN HERBSTWIESEN D - 72660 BEUREN	
BAUHERR:	LANDKREIS ESSLINGEN PULVERWIESEN 11 73726 ESSLINGEN AM NECKAR	
MASSTAB: 1 : 100	SCHNITT A-A	PLAN NR.: B. 07
DATUM: 25.10.2012	DER ARCHITEKT:  DER BAUHERR:	

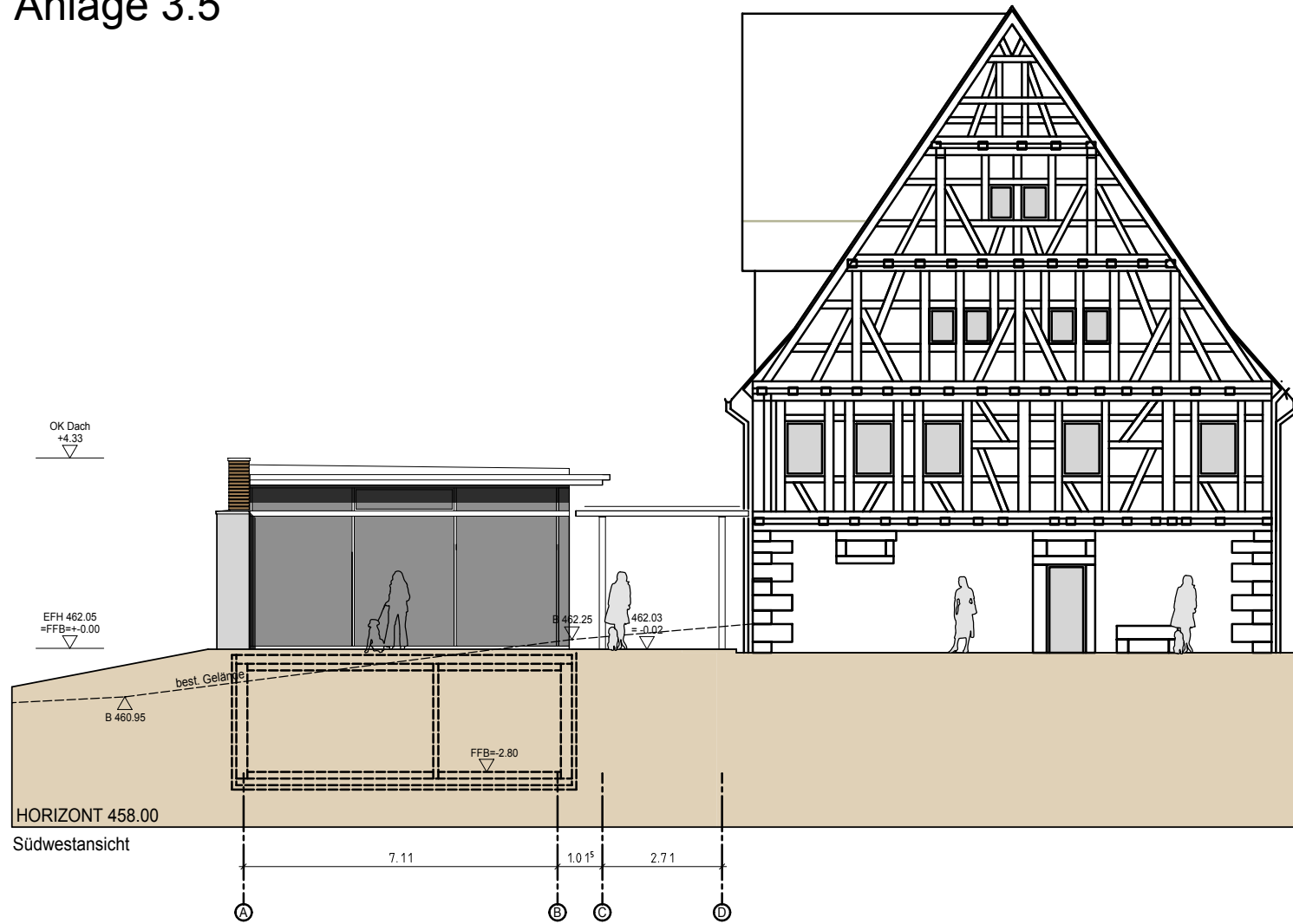
Anlage 3.4



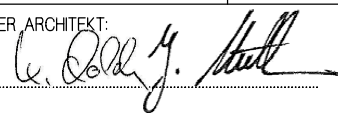
Entwurfsplanung

	Dolde + Müller - Partner ARCHITEKTUR - UND SACHVERSTÄNDIGENBÜRO DÜRERSTR. 30/1, 72636 FRICKENHAUSEN TELEFON: 07025/909260 FAX: 909262	
PROJEKT:	NEUBAU EINGANGSGEBÄUDE FREILICHTMUSEUM BEUREN MUSEUM DES LANDKREISES ESSLINGEN FÜR LÄNDLICHE KULTUR IN DEN HERBSTWIESEN D - 72660 BEUREN	
BAUHERR:	LANDKREIS ESSLINGEN PULVERWIESEN 11 73726 ESSLINGEN AM NECKAR	
MASSTAB: 1 : 100	SÜDOSTANSICHT	PLAN NR.: B. 03
DATUM: 25.10.2012	DER ARCHITEKT:  DER BAUHERR:	

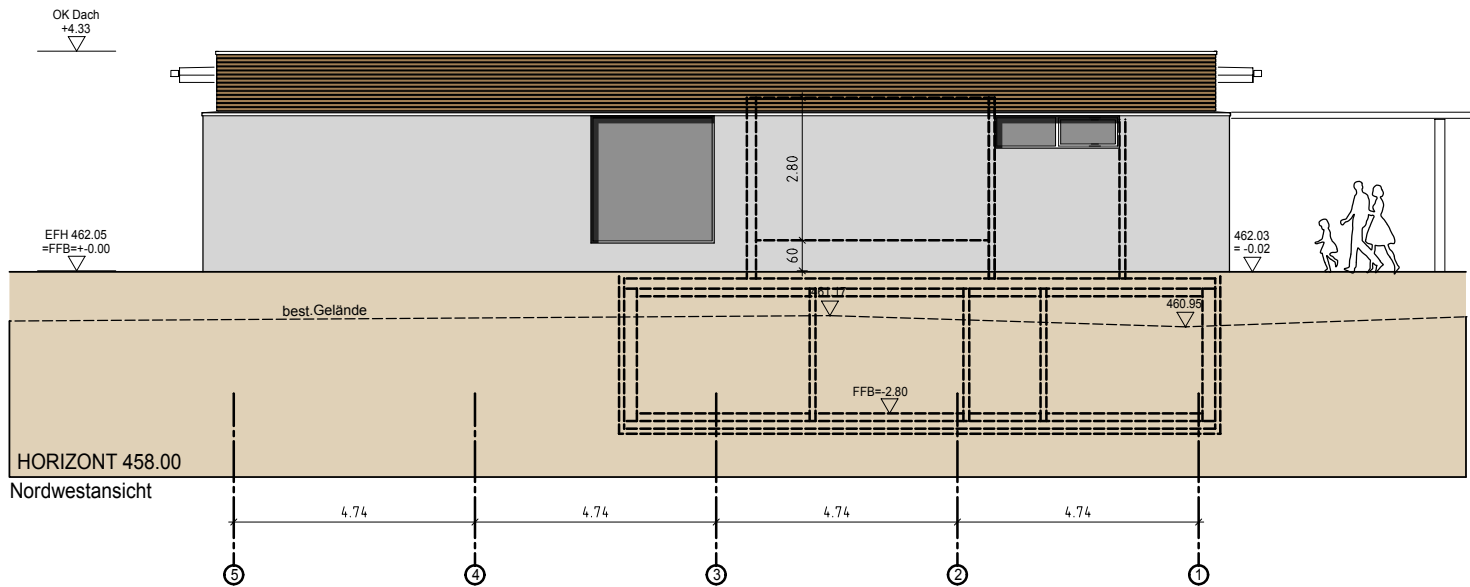
Anlage 3.5



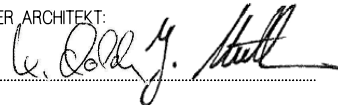
Entwurfsplanung

	Dolde + Müller - Partner ARCHITEKTUR - UND SACHVERSTÄNDIGENBÜRO DÜRERSTR. 30/1, 72636 FRICKENHAUSEN TELEFON: 07025/909260 FAX: 909262	
PROJEKT:	NEUBAU EINGANGSGEBÄUDE FREILICHTMUSEUM BEUREN MUSEUM DES LANDKREISES ESSLINGEN FÜR LÄNDLICHE KULTUR IN DEN HERBSTWIESEN D - 72660 BEUREN	
BAUHERR:	LANDKREIS ESSLINGEN PULVERWIESEN 11 73726 ESSLINGEN AM NECKAR	
MASSTAB: 1 : 100	SÜDWESTANSICHT	PLAN NR.: B. 06
DATUM: 25.10.2012	DER ARCHITEKT:  DER BAUHERR:	

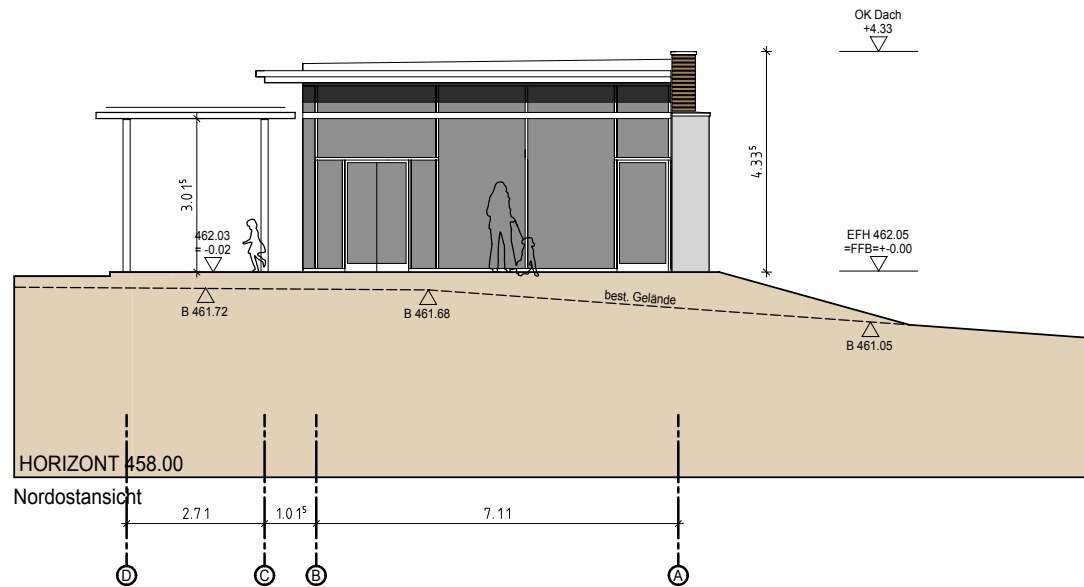
Anlage 3.6



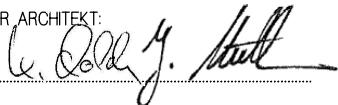
Entwurfsplanung

	Dolde + Müller - Partner ARCHITEKTUR - UND SACHVERSTÄNDIGENBÜRO DÜRERSTR. 30/1, 72636 FRICKENHAUSEN TELEFON: 07025/909260 FAX: 909262	
PROJEKT:	NEUBAU EINGANGSGEBÄUDE FREILICHTMUSEUM BEUREN MUSEUM DES LANDKREISES ESSLINGEN FÜR LÄNDLICHE KULTUR IN DEN HERBSTWIESEN D - 72680 BEUREN	
BAUHERR:	LANDKREIS ESSLINGEN PULVERWIESEN 11 73726 ESSLINGEN AM NECKAR	
MASSTAB: 1 : 100	NORDWESTANSICHT	PLAN NR.: B. 05
DATUM: 25.10.2012	DER ARCHITEKT:  DER BAUHERR:	

Anlage 3.7



Entwurfsplanung

	Dolde + Müller - Partner ARCHITEKTUR - UND SACHVERSTÄNDIGENBÜRO DÜRERSTR. 30/1, 72636 FRICKENHAUSEN TELEFON: 07025/909260 FAX: 909262	
PROJEKT:	NEUBAU EINGANGSGEBÄUDE FREILICHTMUSEUM BEUREN MUSEUM DES LANDKREISES ESSLINGEN FÜR LÄNDLICHE KULTUR IN DEN HERBSTWIESEN D - 72660 BEUREN	
BAUHERR:	LANDKREIS ESSLINGEN PULVERWIESEN 11 73726 ESSLINGEN AM NECKAR	
MASSTAB:	1 : 100	PLAN NR.: B. 04
DATUM: 25.10.2012	DER ARCHITEKT:  DER BAUHERR:	



bhm
BRESCH HENNE
MÜHLINGHAUS

Bresch Henne Mühlिंगhaus BHM Planungsges
Heinrich-Hertz-Straße 9 • 76646 Bruchsal • Telefon
Rheinstraße 99.4 • 64295 Darmstadt • Telefon: 061
Brunnsteige 15 • 72622 Nürtingen • Telefon: 0702:
info@bhmp.de • www.bhmp.de

Perspektivische Darstellung
neuer Eingangsbereich