



Nummer: 144/2012
den 09. Nov. 2012

Mitglieder des Kreistags
des Landkreises Esslingen

- Öffentlich
 Nichtöffentlich
 Nichtöffentlich bis zum
Abschluss der Vorberatung

- KT
 VFA
 ATU
 ATU/BA
 SOA
 KSA 29. Nov. 2012
 JHA

Betreff: Parkflächen für das Schulzentrum Zell in Esslingen

Anlagen: 1) Kostenberechnung
2) Lageplan Parkierung
3) Regelquerschnitt Parkierung

Verfahrensgang: Einbringung zur späteren Beratung
 Vorberatung für den Kreistag
 Abschließender Beschluss im Ausschuss

BESCHLUSSANTRAG:

Die Baufreigabe für die Neuordnung und Erweiterung der Parkflächen im Berufsschulzentrum Zell wird auf der Grundlage der Entwurfsplanung erteilt.

Auswirkungen auf den Haushalt:

Im Haushaltsplanentwurf 2013, Teilhaushalt 2, Finanzhaushalt, Produktgruppe 1124 ist bei der Maßnahme „Parkierung BSZ Esslingen Zell“ im Haushaltsjahr 2013 ein Planansatz in Höhe von 1.500.000 € veranschlagt.

Sachdarstellung:

Die Stadt Esslingen plant die Entwicklung des Baugebiets „Alleenstraße“ in Esslingen-Zell. Hierdurch stehen ca. 370 Parkplätze auf der Festwiese, welche von

Schülerinnen und Schülern der beruflichen Schulen genutzt werden, im Laufe des Jahres 2013 nicht mehr zur Verfügung. Als Ersatz sind von der Stadt Esslingen für die Nutzer der Sporthalle und des Bürgerzentrums Zell ca. 150 Parkplätze geplant. Der Landkreis wird in Verlängerung zu den bereits bestehenden 47 Parkplätzen weitere 220 Parkplätze errichten. Somit wird das „Defizit“ wieder aufgehoben und der Status quo erhalten. Der KSA hat am 27.09.2012 die Verwaltung mit der Planung beauftragt (vgl. Vorlage 103/2012). Mit der Planung wurde das Ingenieurbüro Spieth aus Esslingen beauftragt.

Zufahrt zum Parkplatz

Die Zufahrt zu den Parkplätzen der Stadt Esslingen und des Landkreises erfolgt über die Steinbeisstraße. Die 6 m breite Zufahrt wird über einen 3 m breiten Rampenbereich bis zum querenden Gehweg geführt. Die Zufahrt sowie der Gehweg sind in Borde gefasst.

Ausführung der Parkplätze

Durch die Ausführung der Parkplätze in Schrägaufstellung kann, im Vergleich zur Senkrechtaufstellung, die Fahrgassenbreite und der Anteil an Asphaltfläche reduziert werden. Dadurch wird eine optimale Nutzung des Planungsgeländes erreicht. Zudem ermöglicht diese Anordnung auch das störungsfreie Einparken aus der Fahrtrichtung, da freie Parkplätze gut erkennbar sind. Die 2,50 m breiten Parkplätze ermöglichen ein sicheres Ein- und Aussteigen. Die Parkstände werden mit einer Tiefe von 4,60 m und 0,70 m Überhangstreifen geplant.

Die durch die Schrägparkstände im Seitenraum entstehenden Zwickelflächen werden begrünt und als Baumstandorte genutzt. Zwischen den Parkplatzreihen und im Randbereich des Parkgeländes werden Beleuchtungsmasten mit LED-Beleuchtung angeordnet.

Die Oberflächen der Fahrbahn werden in einem Asphaltbelag ausgeführt, welcher beidseitig in einem niveaugleichen Granitbordstein gefasst wird. Die Parkplätze werden in einem wasserdurchlässigen Pflasterbelag befestigt, der ebenfalls mit einem Granitbordstein gefasst wird.

Entwässerung

Die Entwässerung der Parkplätze erfolgt über ein Mulden-/Rigolensystem. Am Tiefpunkt sind zwischen den Parkplatzreihen Mulden zur Versickerung des Oberflächenwassers geplant.

Zeitliche Umsetzung

Da die Festwiese der Stadt Esslingen voraussichtlich ab dem Schuljahr 2013/2014 für die Schülerinnen und Schüler des Berufschulzentrums Zell nicht mehr zur Verfügung steht, muss aufgrund der Bauzeit von ca. 6 Monaten die bauliche Umsetzung spätestens Anfang 2013 erfolgen.

Gesamtkosten

Die Gesamtkosten für die Neuordnung und Erweiterung der Parkplätze betragen voraussichtlich ca. 1.460.000 € (vgl. Anlage 1).

Die Planung wird in der Sitzung erläutert.

Heinz Eininger
Landrat

Landratsamt Esslingen
SG 523

02.11.2012

Berufsschulzentrum Esslingen Zell
Erweiterung des Parkplatzes

Projekt	Kostenermittlung		
Erweiterung	Kostengruppe	Kostenberechnung	Haushaltsmittel
Parkplätze			
	100 Grundstück	0,00 €	
	200 Herrichten und Erschliessen	0,00 €	
	300 Baukonstruktion	750.000,00 €	
	400 Technische Anlagen	200.000,00 €	
	500 Aussenanlagen	370.000,00 €	
	600 Ausstattung und Kunstwerke	0,00 €	
	700 Baunebenkosten	140.000,00 €	
	Summe brutto	1.460.000,00 €	1.500.000,00 € HH 12/13 I11240711000

gezeichnet
Erath

400/4

Anlage 2 Entwurfsplanung

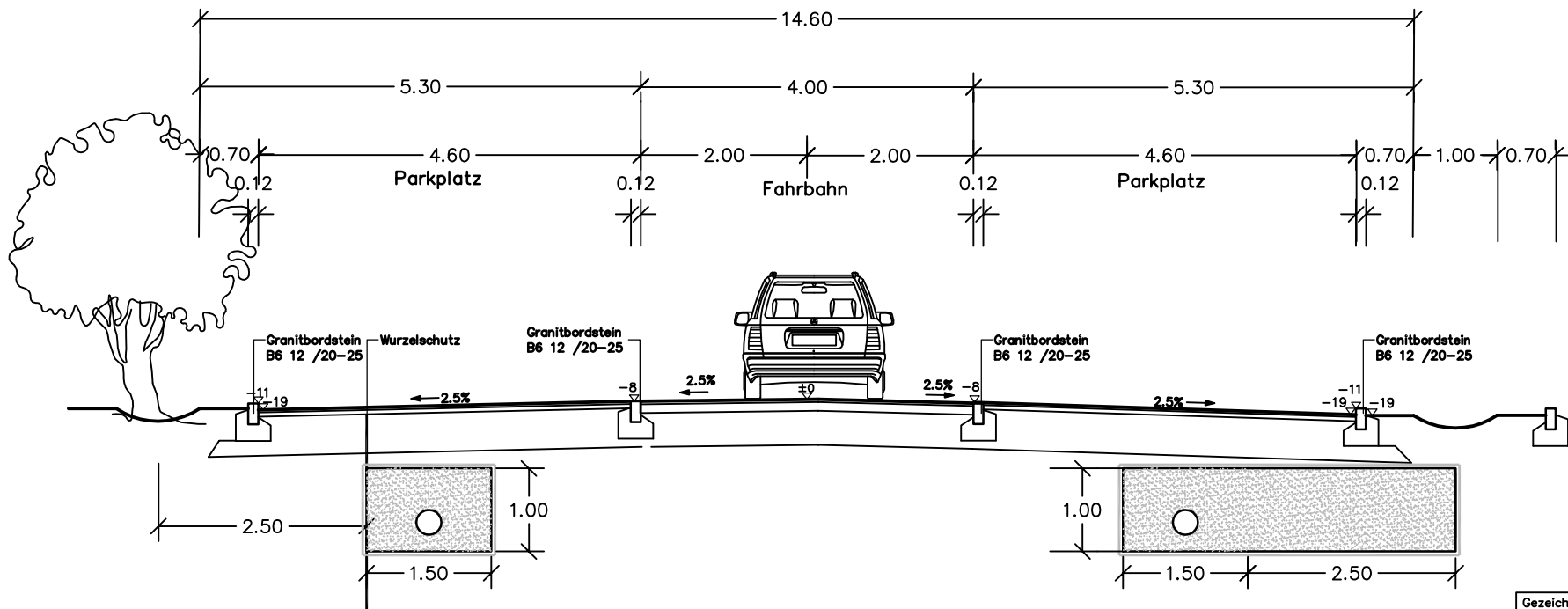


Gezeichnet: Ke	Pj.-Nr. 12_50
Maßstab: 1: o.M.	Datum: 05.11.2012
Datei: V_SB_LP_01.dwg	
PLANVERFAHREN	
	
Ingenieurbüro Fritz Spleth Beratende Ingenieure GmbH Fritz-Müller-Straße 143 73730 Esslingen Tel: +49 (0)7143 919162 Fax: +49 (0)7143 919140 mailto:info@spkth.de www.spkth.de	

Anlage 3

Entwurfsplanung

Regelquerschnitt Schrägaufstellung



Gezeichnet: Ke	Pj.-Nr. 12_50
Maßstab: 1: o.M.	Datum: 05.11.2012
Datei: V_SB_RQ_01.dwg	
PLANNERSFASER:	Ingenieurbüro Fritz Spleth Beratende Ingenieure GmbH Fritz-Müller-Strasse 143 72330 Esslingen
	Fon +49 (0)711 9318590 Fax +49 (0)711 9318550 www.fritz-spleth.de