Masterplan

zur Umsetzung der Schulentwicklungsplanung

14.11.2011

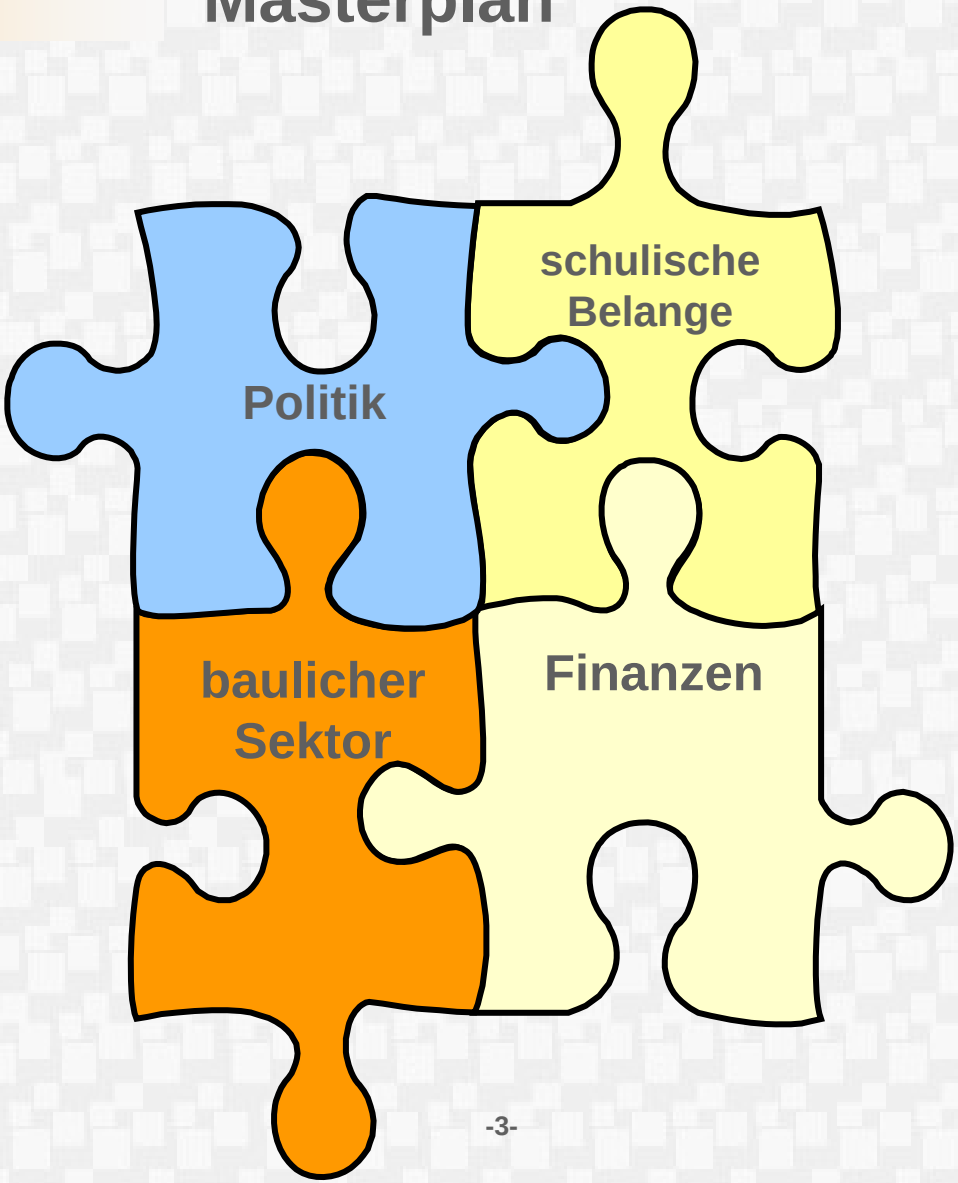
Amt für Kreisschulen und Immobilien

Ausgangslage - Meilensteine und Ausblick SEP

- Beginn SEP-Prozess November 2009
- Grundsatzbeschluss KT-Sitzung 21.07.2011

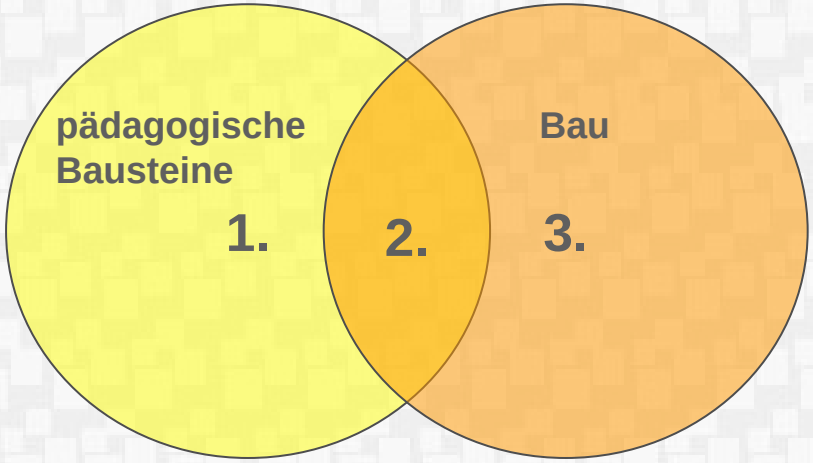
  -> Realisierung und Umsetzung Mikrolösung
- Erstellung Masterplan 2011/2012 (aber: laufender Fortschreibungsbedarf!)
- Umsetzung ab SJ 2012/2013
- Ende Umsetzung Masterplan…?

Einflussgrößen auf SEP und Umsetzung Masterplan



Umsetzungspakete Mikrolösung
Betrachtungszeitraum 2012-2017

1. pädagogische Bausteine ohne bauliche Veränderungen
2. Schnittmenge:
   pädagogische Konzepte <-> Abhängigkeit von baulichen Maßnahmen
3. rein bauliche Maßnahmen



1. pädagogische Bausteine I kaufmänn.

Umsetzungs-maßnahme	neuer Bildungsgang	abgebende Schule	aufnehmende Schule	bauliche Veränderungen	mgl. Zeitpunkt
kaufmännische Schulen					
Konzentration Groß- und Außenhandel an zwei Standorten (dualer Sektor)	nein	JFSS	ASS und JFKS	nein	2012 (SJ 2012/2013)
Konzentration BEJ/BVJ – Umsetzung Maßnahme fraglich (VZ-Sektor)	*nein*	*JFKS*	*FES oder KKS*	*nein*	*2012-2017*
Innovationsfenster Fachkraft Kurier, Postdienstleistungen, Lagerist (dualer Sektor)	ja		JFSS	nein	2012-2017
Positionierung Berufsoberschule Wirtschaft (VZ-Sektor)	ja		ASS/JFKS/JFSS	nein	2012-2017
Innovationsfenster Kauffrau, -mann für Büromanagement	ja		ASS/JFKS/JFSS	nein	2012-2017

1. pädagogische Bausteine II hauswirt.

Umsetzungs-maßnahme	neuer Bildungsgang	abgebende Schule	aufnehmende Schule	bauliche Veränderungen	mgl. Zeitpunkt
hauswirtschaftliche Schulen					
Verlagerung Friseure (dualer Sektor)	nein	FES	KKS	nein	2012 (SJ 2012/2013)
Innovationsfenster Ausbildungen im Bereich Biotechnologie (dualer Sektor + VZ-Sektor)	ja		KKS	nein	2012-2017
Innovationsfenster Weiterbildung in der Pflege/Management für Führungskräfte (Weiterbildungssektor)	ja		FRS	nein	2012-2017

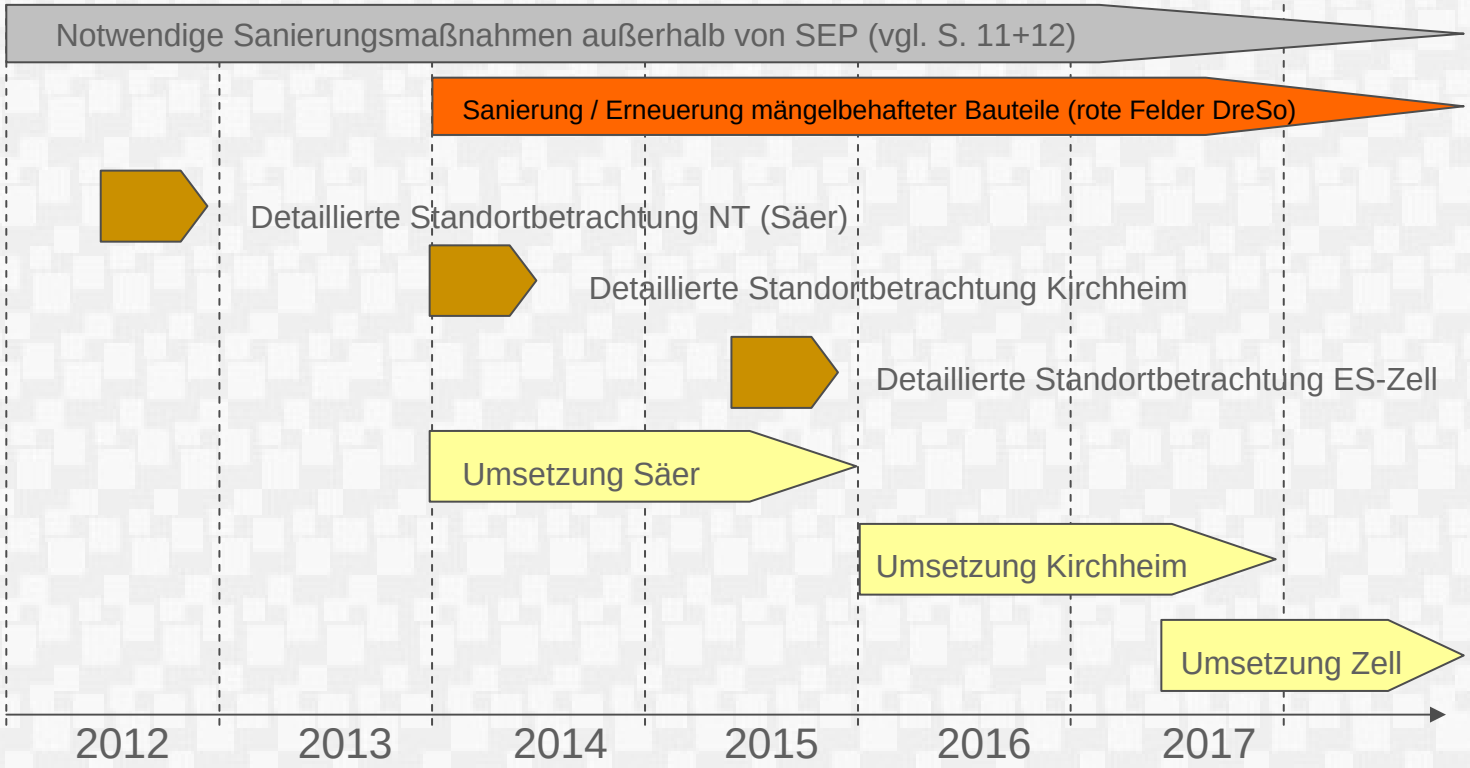
1. pädagogische Bausteine III gewerbl.

gewerbliche Schulen	neuer Bildungsg.	abgeb. Schule	aufnehm. Schule	baul. Maßnahme	mgl. Zeitpunkt
Konzentration Werkzeugmacher (dualer Sektor)	nein	FES	MES	nein	2012 (SJ 2012/2013)
Konzentration Industriemechaniker (dualer Sektor)	nein	MES	PMHS	nein	2012 (SJ 2012/2013)
Konzentration 1-jähriges BK I Technik (VZ-Sektor)	nein	MES und FES	PMHS	nein	2012 (SJ 2012/2013)
Konzentration 1-jähriges BFS SHK (VZ-Sektor)	nein	MES	FES	nein	2012-2017
Konzentration 1-jähriges BFS Kfz (VZ-Sektor)	nein	FES	PMHS	nein	2012-2017
Verlagerung Fachsch. Gebäudesystemtechn. (Weiterbildungssektor)	nein	PMHS	FES	nein	2012-2017
Verlagerung Berufsaufbauschule (VZ-Sektor)	nein	FES	PMHS	nein	2012 (SJ 2012/2013)
Innovationsfenster Antriebsstrang (dualer Sektor)	ja		PMHS	nein	2012-2017
neues TG, Profil Gestaltung und Medientechnik (VZ-Sektor)	ja		PMHS	nein	2012 (SJ 2012-2013)

2. Schnittmenge – Pädagogik <-> Bau

Umsetzungs-maßnahme	neuer Bildungsgang	abgebende Schule	aufnehmende Schule	bauliche Veränderungen	mgl. Zeitpunkt
kaufmännische Schulen					
Konzentration Bankensektor	nein	JFKS	ASS	ja, abhängig von Generalsanierung/Neubau ASS	2015-2016
hauswirtschaftliche Schulen					
gewerbliche Schulen					
Konzentration Abteilung Kfz (dualer Sektor)	nein	FES	PMHS	ja, am Standort FES (wie werden frei werdende Werkstätten genutzt?)	2012-2017
Innovationsfenster: regenerative Energien (dualer Sektor+ Weiterbildungssektor)	ja		FES	ja, Werkstatttrakt, welche Fachräume werden benötigt?	2012-2017

3. bauliche Maßnahmen



Die bauliche Umsetzung der Schulentwicklungsplanung soll sich in den Jahren 2014 -2017 an den von Drees & Sommer als mängelbehaftet eingestuften Bauteilen (rote Felder im Gutachten S. 15) orientieren. Ab 2012 werden detaillierte Standortbetrachtungen durchgeführt (standortbezogener Masterplan).
Die bauliche Umsetzung der SEP im investiven Bereich könnte ab 2014 mit einem Neubau oder der Generalsanierung auf dem Säer (Albert-Schäffle-Schule) erfolgen. Danach sollen weitere Bausteine an den Standorten Kirchheim und Esslingen umgesetzt werden.

3. bauliche Maßnahmen – Erneuerungsinvestitionsbedarf bis 2041

(vgl. Sitzungsvorlage Nr. 57/2011 / Drees & Sommer, Entwicklungsplanung berufliche Schulen Landkreis Esslingen vom 25.05.11; S. 18)

Erneuerungsinvestitionen brutto Kostenprognose KG 300 (Baukonstruktionen) / KG 400 (Technische Anlagen)	Gesamt bis 2041
FES+KKS in Esslingen-Zell	48.259.906 €
JFKS in Esslingen-Zell	8.297.579 €
PMHS in Nürtingen	39.865.298 €
JFSS+MES in Kirchheim	37.813.907 €
ASS+FRS in Nürtingen (Säer)	38.707.075 €
alle Schulen	172.943.765 €

Die errechneten Kosten basieren auf Indexwerten und sind statistische Mittelwerte für die jeweiligen Gebäude. Die Kosten sind ohne Nebenkosten (Planungskosten etc.) die mit ca. 20 v.H. hinzuzurechnen sind.

3. bauliche Maßnahmen
Vorhaben 2012 - 2016

ERGEBNISHAUSHALT (Instandhaltungsmaßnahmen)								
Standort	Schule	Instandhaltungsmaßnahmen	Ansatz 2012	Planung 2013	Planung 2014	Planung 2015	Planung 2016	Auswirkungen SEP
ES	BSZ	Planung Sporthalle	30.000,00 €					nein
	BSZ	WC-Kern 1	300.000,00 €					nein
	BSZ	WC-Kern 2		240.000,00 €				nein
	BSZ	WC-Kerne 3-4			290.000,00 €			nein
	BSZ	WC-Kerne 3-4				210.000,00 €		nein
Ki	MES	Gebäude U1 WC-Kern	315.000,00 €					nein
	JFSS	Dachsanierung	550.000,00 €					nein
	JFSS	WC-Kern		300.000,00 €				nein
	JFSS	Gebäude U 3 Fassade			870.000,00 €			nein
NT	**ASS+FRS**	**Planung Standortentwicklung Säer (LPH* 1-2)**	**200.000,00 €**					**ja**
	FRS	**Modernisierung Pflegebereich**	**100.000,00 €**					**ja**
	PMHS	Fassadensanierung Gebäude G		620.000,00 €				nein
	PMHS	Technik Gebäude D		170.000,00 €				nein
	FRS	Fassadensanierung Altbau					1.600.000,00 €	nein
sonstige allg. Instandhaltungs-maßnahmen			1.405.000,00 €	2.970.000,00 €	3.240.000,00 €	3.990.000,00 €	2.500.000,00 €	
Gesamtaufwand			2.900.000,00 €	4.300.000,00 €	4.400.000,00 €	4.200.000,00 €	4.100.000,00 €	
davon SEP (Stand Dezember 2011!)			**300.000,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	

* LPH = Leistungsphase

3. bauliche Maßnahmen
Vorhaben 2012 - 2016

FINANZHAUSHALT (Investitionen)								
Standort	Schule	Erneuerungsmaßnahmen	Ansatz 2012	Planung 2013	Planung 2014	Planung 2015	Planung 2016	Auswirkungen SEP
ES	BSZ	Generalsanierung Sporthalle		1.300.000,00 €				nein
	BSZ	Generalsanierung Sporthalle			1.400.000,00 €			nein
	BSZ+JFKS	**Planung Standortentwicklung (LPH* 1-2)**				**150.000,00 €**		**ja**
	BSZ+JFKS	**Planungsrate (LPH* 3-4)**					*** 300.000,00 €**	**ja**
Ki	**MES+JFSS**	**Planung Standortentwicklung (LPH* 1-2)**			**150.000,00 €**			**ja**
	MES+JFSS	**Planungsrate (LPH* 3-4)**				*** 300.000,00 €**		**ja**
	MES+JFSS	**Umsetzung Standortentwicklung**					**abhängig von Plankonzept**	**ja**
NT	PMHS	Errichtung einer Holzhackschnitzelanlage			330.000,00 €	320.000,00 €		nein
	PMHS	Planungsrate Sporthalle		100.000,00 €				nein
	PMHS	Generalsanierung/Neubau Sporthalle (Regelung mit Stadt NT über Bauträgerschaft, Kostenverteilung notwendig)			2.000.000,00 €	2.000.000,00 €		nein
	ASS/FRS	**Planungsrate (LPH* 3-4)**		**** 300.000,00 €**				**ja**
	ASS	**Generalsanierung/Neubau**			**** 8.700.000,00 €**			**ja**
	ASS	**Generalsanierung/Neubau**				**** 8.630.000,00 €**		**ja**
Gesamtinvest			0,00 €	1.700.000,00 €	12.580.000,00 €	11.400.000,00 €	300.000,00 €	
davon SEP (Stand Dezember 2011!)			**0,00 €**	**300.000,00 €**	**8.850.000,00 €**	**9.080.000,00 €**	**300.000,00 €**	

* Die Höhe der Planungsrate kann lediglich geschätzt werden, da sie vom Ergebnis der Standortbetrachtung abhängig ist.

** Gesamtinvestitionskosten = 17.360.000,00 € für Variante Generalsanierung (vgl. Sitzungsvorlage Nr. 57a/2011, S.3)

3. bauliche Maßnahmen
strategische Ziele

- Verzicht auf Provisorien mittels abgestimmter Bauabschnitte
- Verbesserung der räumlichen Struktur gewachsener Schulstandorte durch die jeweilige Bildung von **Campus**konzepten
- Reduzierung des prognostizierten Neubauanteiles von Drees & Sommer (von 1.800 qm auf 0 qm?) durch innovative Raumkonzepte wie:

Nutzung von Synergien durch Nutzungskonzentrationen

- Naturwissenschaften (Fachräume)
- Mensen
- Selbstlernzentren
- Bibliotheken
- ….

Masterplan - Ausblick

- **Weitere Vorgehensweise:**

  - Gespräche mit Schulen Nov. 2011
  - Einbindung RP und IHK/Kreishandwerkerschaft ab Nov. 2011
  - Information KSA Dez. 2011
  - mögliche Einrichtungsbeschlüsse KSA 2012 (im Hinblick auf das Schuljahr 2012/2013)

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!