



1. Bauabschnitt (Erweiterungsbau)



Landkreis
Esslingen

Rohräckerschule Esslingen
- Erweiterung und Generalsanierung -

2. Projekturzbericht
Stand 04.10.2011

1.0 BAUKOSTEN

1.1 Ausschreibungen

Übersicht über die Ausschreibungen und Vergaben

1	2	3	4	5
Bauabschnitt	Gewerke	Kostenberechnung ¹ €	Vergabesumme €	Differenz Spalte 3 J. Spalte 4 €
1	Nr. 1 – 23	2.197.286,98	-1.929.141,28	268.145,70
	Kleinaufträge	13.963,62	-14.258,86	-295,24
	Summe 1	2.211.250,6	-1.943.400,14	267.850,46
2	Nr. 1 – 23	2.739.295,59	-2635.412,24	103.883,35
	Kleinaufträge	20.169,44	-18.879,35	1.290,09
	Summe 1	2.759.465,03	-2.654.291,59	105.173,44
	Nr. 24	519.823,00	noch nicht vergeben	
	Summe 2	3.279.288,03		
3	Nr. 1	945.581,00	-937.006,00	8.575,00

Bei Bauabschnitt 2 steht noch das Gewerk Mess-, Steuer- und Regeltechnik (Gebäudeautomation) zur Vergabe an.

Bei Bauabschnitt 3 wurde bisher nur das zeitlich vorzuziehende Klassenraumprovisorium (Interimsbauten) vergeben.

1.2 Kostenkontrolle

Die Kostenberechnung für den 1. und den 2. Bauabschnitt wird gegenwärtig um insgesamt **402.459,51 €** unterschritten.

Dieser Wert wird laufend durch die Gegenüberstellung der Daten von Kostenberechnung, Vergaben, Nachträgen, Rückstellungen, Risiken und Abrechnungen ermittelt und informiert damit stets über die aktuelle Situation.

2.0 BAUARBEITEN / TERMINE

2.1 1. Bauabschnitt (Erweiterungsbau)

Bauarbeiten

Die Bauarbeiten sind abgeschlossen. Kleinere Restmängel werden noch beseitigt. 62 % der Bauleistungen wurden von kreisansässigen Firmen erbracht. Ausfälle von Firmen und Unfälle waren nicht zu beklagen.

¹ Kostenberechnung Fassung 19.03.2010 mit linearer Abschreibung des Baupreisindex'



1. Bauabschnitt (Südansicht)



1. Bauabschnitt (Klassenraum)

Termine

Die anfänglichen witterungsbedingten Verzögerungen um ca. 4 Wochen konnten nicht mehr aufgeholt werden. Der termingerechte Bezug wurde jedoch durch Arbeiten während der Sommerferien sichergestellt.

2.2 2. Bauabschnitt (Sporthalle)

Bauarbeiten

Nach pünktlichem Baubeginn am 2. Mai 2011 verlaufen die Bauarbeiten weitgehend planmäßig.

Die Gebäudehülle (Fassade / Dach) wurde während der Sommerferien bearbeitet, sodass der Innenausbau beginnen konnte. Zurzeit werden die Ausbauarbeiten des Umkleidetrakts sowie die haustechnischen Installationen (Hallenraum fast fertig, derzeitiger Schwerpunkt ist der Umkleide- und Duschbereich, anschließend die Fitnessräume) ausgeführt.



2. Bauabschnitt / Sporthalle (Westansicht)



2. Bauabschnitt / Sporthalle (Hallenraum)

Durch Undichtigkeiten an den Einbauteilen des Flachdachs während der Bauphase trat Wasser ein, wodurch der (gegenwärtig durch Abdeckung geschützte) Sportboden möglicherweise beschädigt wurde. Entsprechende Regressforderungen wurden vorsorglich bei den verursachenden Firmen angemeldet.

Termine

Hallenraum und Fitnessbereich liegen im Zeitplan. Die Nebenraumzone befindet sich mit ca. 3 Wochen im Verzug, wodurch die Puffer restlos aufgebraucht sind. Momentan wird von einer planmäßigen Fertigstellung zum Jahresende 2011 ausgegangen.

2.3 3. Bauabschnitt
(DG-Aufstockung, Werkbereich GB und KB, Schwimm- und Therapiebad, Technik)

Bauarbeiten und Termine

Ab dem 3. Bauabschnitt müssen die Bauarbeiten, von wenigen Ausnahmen abgesehen, generell europaweit ausgeschrieben werden.

Vor Aufnahme der eigentlichen Bauarbeiten wird das Klassenraumprovisorium auf dem Sportdeck erstellt. Die Arbeiten wurden bereits vergeben (vgl. Ziffer 1.1), und werden bis Jahresende 2011 fertiggestellt. Die Schulen planen den Bezug Anfang Januar 2012.

Das 1. Ausschreibungspakets läuft zurzeit. Es umfasst folgende Gewerke:

- Abbruch-, Abwasserkanal-, Beton- und Mauerarbeiten
- Zimmer- und Holzbauarbeiten mit Fassadenarbeiten
- Dachabdichtungs- und Klempnerarbeiten
- Gerüstarbeiten
- Metallbauarbeiten - Bäderbau.

Baubeginn: 09.01.2012

04.10.2011