



1. BA, Anbindung an Bestand im UG



1. BA, Erdarbeiten, Gründung



1. BA, Einbau Trennwände



1. BA, Einbau Fenster

## Landkreis Esslingen

**Rohräckerschule Esslingen  
- Erweiterung und Generalsanierung -**

### Projektkurzbericht

1. und 2. Bauabschnitt  
Stand 06.06.2011

## 1.0 BAUKOSTEN

### 1.1 Ausschreibungen

Übersicht über die Ausschreibungen und Vergaben

1	2	3	4	5
Bauabschnitt	Gewerke	Kostenberechnung <sup>1</sup> €	Vergabesumme €	Differenz Spalte 3 ./ Spalte 4 €
<b>1</b>	Nr. 1 - 22	2.229.940,09	-1.917.972,54	311.967,55
	Kleinaufträge	13.963,62	-14.258,86	-295,24
	<b>Summe 1</b>	<b>2.243.903,71</b>	<b>-1.932.231,40</b>	<b>311.672,31</b>
	Nr. 23	42.087,58	noch nicht vergeben	
	<b>Summe 2</b>	<b>2.285.991,29</b>		
<b>2</b>	Nr. 1 - 20	2.389.027,08	-2.365.373,54	23.653,54
	Kleinaufträge	20.169,44	-18.879,35	1.290,09
	<b>Summe 1</b>	<b>2.409.196,52</b>	<b>-2.384.252,89</b>	<b>24.943,63</b>
	Nr. 21 -25	1.024.973,69	noch nicht vergeben	
	<b>Summe 2</b>	<b>3.434.170,21</b>		

Bei Bauabschnitt 1 steht noch ein Gewerk (Möblierung), bei Bauabschnitt 2 stehen noch vier Gewerke (Wasser- und Abwasseranlagen, Mess-, Steuer- und Regeltechnik, Trennvorhänge und Sportgeräte, Abwasseranlagen in Außenanlagen) zur Vergabe an.

### 1.2 Kostenkontrolle

Die Kostenberechnung für den 1. und den 2. Bauabschnitt wird gegenwärtig um **287.386,02 €** unterschritten. Dieser Wert informiert über die aktuelle Situation, da er durch die laufende Gegenüberstellung tagesaktueller Daten von Kostenberechnung, Vergaben, Nachträgen, Rückstellungen und Abrechnungen mit Hilfe des Kostenkontrollprogramms „COSIMO“ ermittelt wird.

## 2.0 BAUSTELLE / TERMINE

### 2.1 1. Bauabschnitt

#### Stand Bauarbeiten

Fertigstellung Fassade KW 23. Fenstermontage bis auf Restarbeiten abgeschlossen. Trockenbaufertigstellung bis Mitte KW 26. Fliesenarbeiten Wände ab KW 25. Malerarbeiten begonnen. ELT-Grundverkabelung und MSR-Verkabelung abgeschlossen.

<sup>1</sup> Kostenberechnung Fassung 19.03.2010 mit linearer Abschreibung des Baupreisindex'

### **Terminsituation**

Die anfangs ungünstige Witterung und die Verzögerungen durch die notwendige Verlegung fachwidrig quer durch das Baufeld verlaufender Elektrobestandsleitungen der EnBW (Regressforderungen inzwischen durchgesetzt), haben sich die Bauarbeiten gegenüber dem Terminplan um ca. 4 Wochen verzögert. Die rechtzeitige Bezugsfertigstellung ist dadurch jedoch nicht gefährdet.

### Aktuelle Daten

Fertigstellung: 22.08.2011

Bezug durch die Schulen: ab 12.09.2011

## **2.2 2. Bauabschnitt**

Mit den Bauarbeiten wurde, wie vorgesehen, am 02.05.2011 begonnen. Derzeit erfolgen plangemäß die Abbrucharbeiten.

06.06.2011