



Nummer: 74/2011  
den 15. Juni 2011

Mitglieder des Kreistags

des Landkreises Esslingen

Öffentlich  
 Nichtöffentlich  
 Nichtöffentlich bis zum  
Abschluss der Vorberatung

KT  
 VFA  
 ATU 30. Juni 2011  
 ATU/BA  
 SOA  
 KSA  
 JHA

Betreff: Rohräckerschule Esslingen Erweiterung und Generalsanierung  
Projektbericht 1. und 2. Bauabschnitt

Anlagen: Anlage: Projekturzbericht 1. und 2. Bauabschnitt

Verfahrensgang:  Einbringung zur späteren Beratung  
 Vorberatung für den Kreistag  
 Abschließender Beschluss im Ausschuss

### **BESCHLUSSANTRAG:**

Kenntnisnahme

#### **Auswirkungen auf den Haushalt:**

Die Gesamtkosten für die Generalsanierung und Erweiterung der Rohräcker-  
schule betragen 46.315.300 € (indiziert). Für 2011 sind für den Erweiterungsbau  
noch 940.000 € (VHZ 0274) und für die Generalsanierung 4.227.800 € (VHZ  
0275) eingestellt.

#### **Sachdarstellung:**

Die Verwaltung wurde in der Sitzung am 03. März 2011 (vgl. Vorlage 3/2011)  
ermächtigt, auch bei Aufträgen über 500.000 € dem wirtschaftlichsten Bieter den  
Auftrag zu erteilen. Dem ATU soll jeweils in der folgenden Sitzung, mindestens  
jedoch halbjährlich, über den Baufortschritt und die Entwicklung der Kosten be-  
richtet werden.

Der beiliegende Kurzbericht des 1. und 2. Bauabschnitts informiert über die aktuelle Kostenentwicklung und den Bauverlauf. Derzeit werden die Kosten um 287.386,02 € unterschritten. Gegenüber den reinen Ausschreibungsergebnissen informiert diese Kostenunterschreitung über die aktuelle Kostensituation bei laufender Gegenüberstellung tagesaktueller Daten von Kostenberechnung, Vergaben, Nachträgen, Rückstellungen und Abrechnungen. Es sind noch fünf Gewerke zu vergeben (vgl. Ziff. 1.1 Anl.1).

Der Bezug des Erweiterungsbaus (1. BA) ist für das Schuljahr 2011/12 vorgesehen. Die Sanierung der Sporthalle ist im Januar 2012 abgeschlossen. Neben den Baumaßnahmen läuft die Planung für den 3. Bauabschnitt. Dieser beinhaltet u. a. das Therapiebad, den südlichen Werkbereich sowie die Aufstellung der Interimsbauten auf dem südlichen Parkdeck.

In Vertretung

Matthias Berg