

**Gesamtbetrachtung Verwaltungsstandorte Esslingen und Plochingen**

	Neubau Standort Esslingen	Neubau Standort Plochingen	Umbau Standort Plochingen (BA 4-12)	Gesamt
<b>Arbeitsplätze</b>	<b>675</b>	<b>225</b>	<b>197</b>	<b>1.097</b>
<b>Kosten inkl. Preisentwicklung</b>	123,5 Mio. € <sup>***</sup> (Index 5% p.a. bis 2023)	38,2 Mio. € (Index 5% p.a. bis 2021)	20,8 Mio. € (Index 5% p.a. bis 2021)	182,5 Mio. €
+ Ansatz für Unvorhergesehenes	6,2 Mio. € (5%)	1,9 Mio. € (5%)	2,1 Mio. € (10%)	10,2 Mio. €
<b>Zwischensumme KGR 2-5,7, investiv (FHH)</b>	<b>129,7 Mio. €</b>	<b>40,1 Mio. € *</b>	<b>22,9 Mio. €</b>	<b>192,7 Mio. €</b>
+ Interimsmaßnahmen	8,5 Mio. € <sup>**</sup>			8,5 Mio. € <sup>**</sup>
+ Ausstattung/ Möblierung KG 600 inkl. Nebenkosten	5,8 Mio. €	1,4 Mio. €	0,3 Mio. €	7,5 Mio. €
<b>Zwischensumme, konsumtiv (EHH)</b>	<b>14,3 Mio. €</b>	<b>1,4 Mio. €</b>	<b>0,3 Mio. €</b>	<b>16,0 Mio. €</b>
<b>Gesamtinvestition</b>	<b>144,0 Mio. €</b>	<b>41,5 Mio. €</b>	<b>23,2 Mio. €</b>	<b>208,7 Mio. €</b>

Gesamtbetrachtung (Alle Angaben in Brutto)

\* ohne Erstattung Abbruchkosten durch medius KLINIKEN i.H.v. rd. 0,44 Mio. €

\*\* Kaltmiete für die Mietobjekte in Esslingen (DAS ES, Haus Fleischmann u. Württ. Hof), inklusive Umbaukosten in Höhe von rund 0,7 Mio. €, exklusive Verlängerungsoptionen

\*\*\* In den Kosten inkl. Preisentwicklung von **123,5 Mio. €** sind die Verfahrens- und Abwicklungskosten in Höhe von **6,5 Mio. €** enthalten.Die **Kostenobergrenze** berechnet sich wie folgt:

123,5 Mio. €	Kosten inkl. Preisentwicklung
- 6,5 Mio. €	Verfahrens- und Abwicklungskosten
+ 5,8 Mio. €	Ausstattung/Möblierung
<b>122,8 Mio. €</b>	<b>Vergabebudget</b>