

Nummer: 96/2013
den 5. Sept. 2013

Mitglieder des Kreistags

des Landkreises Esslingen

<input checked="" type="checkbox"/>	Öffentlich	<input type="checkbox"/>	KT	
<input type="checkbox"/>	Nichtöffentlich	<input checked="" type="checkbox"/>	VFA	19. Sept. 2013
<input type="checkbox"/>	Nichtöffentlich bis zum Abschluss der Vorberatung	<input type="checkbox"/>	ATU	
		<input type="checkbox"/>	ATU/BA	
		<input type="checkbox"/>	SOA	
		<input type="checkbox"/>	KSA	
		<input type="checkbox"/>	JHA	

Betreff: Aufstellung von Wohncontainern zur Unterbringung von
Asylbewerbern

Anlagen: 1) Lageplan Ostfildern-Ruit
2) Grundrisspläne Wohncontainer (exemplarisch)

Verfahrensgang: Einbringung zur späteren Beratung
 Vorberatung für den Kreistag
 Abschließender Beschluss im Ausschuss

BESCHLUSSANTRAG:

1. Die Verwaltung wird ermächtigt, nach Vorliegen der Baugenehmigung den Erwerb von Wohncontainern für den Standort Ostfildern-Ruit in eigener Zuständigkeit durchzuführen. Der überplanmäßigen Ausgabe in Höhe von rd. 200.000 EUR im Finanzhaushalt 2013, wird gemäß § 84 Abs. 1 GemO zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird ermächtigt, nach Vorliegen der Baugenehmigung den Erwerb von Wohncontainer für den Standort Leinfelden-Echterdingen in eigener Zuständigkeit durchzuführen. Der außerplanmäßigen Verpflichtungsermächtigung in Höhe von 800.000 EUR im Finanzhaushalt 2013, wird gemäß § 86 Abs. 5 GemO zugestimmt. Die Maßnahme wird erst im Haushaltsjahr 2014 zu kassenwirksamen Auszahlungen führen.

Auswirkungen auf den Haushalt:

1. Im Haushaltsplan 2013 sind im Teilhaushalt 2, Finanzhaushalt, bei Produktgruppe 1124 (I11240507001, Konto 78710000) bereits Mittel in Höhe von 600.000 EUR für den Erwerb von Immobilien für die Unterbringung von Asylbewerbern veranschlagt.

Nach § 84 Abs. 1 GemO sind überplanmäßige und außerplanmäßige Auszahlungen nur zulässig, wenn ein dringendes Bedürfnis besteht und die Finanzierung gewährleistet ist oder wenn sie unabweisbar sind und kein erheblicher Fehlbetrag entsteht. Das dringende Bedürfnis ergibt sich aus der vorherrschenden Unterbringungsnot von asylsuchenden Menschen im Landkreis Esslingen. Die Finanzierung erfolgt im Rahmen der Gesamtdeckung im Haushaltsjahr 2013.

2. Im Haushaltsplanentwurf 2014 sind im Teilhaushalt 2, Finanzhaushalt, bei Produktgruppe 1124 (I11240507001, Konto 78710000) Planmittel in Höhe von 800.000 EUR für den Erwerb von Wohncontainern für die Unterbringung von Asylbewerbern vorgesehen.

Nach § 86 Abs. 5 GemO dürfen überplanmäßige und außerplanmäßige Verpflichtungsermächtigungen nur eingegangen werden, wenn ein dringendes Bedürfnis besteht und der in der Haushaltssatzung festgesetzte Gesamtbetrag der Verpflichtungsermächtigungen nicht überschritten wird. Das dringende Bedürfnis ergibt sich aus der vorherrschenden Unterbringungsnot von asylsuchenden Menschen im Landkreis Esslingen.

Sachdarstellung:

1. Ausgangslage

Immer mehr Menschen beantragen derzeit in Deutschland Asyl. Die Zahl der Antragsteller hat sich im ersten Halbjahr 2013 gegenüber dem Vorjahr verdoppelt. Aufgrund der Zugangsprognose des Bundesamtes für Migration und Flüchtlinge und der bisherigen Zugangsentwicklung in Baden-Württemberg geht das Integrationsministerium in den nächsten Monaten von einem monatlichen Zugang von bis zu 1.500 Personen aus. Dies bedeutet für den Landkreis Esslingen eine monatliche Zuweisung von ca. 75 Personen. Hinzu kommt ein derzeit bestehendes Aufnahmesoll von 30 Personen aus vergangenen Monaten. Aufgrund der angespannten Situation in den Landesaufnahmeeinrichtungen besteht das Land Baden-Württemberg auf die Einhaltung der Aufnahmequote und hat bereits Zwangszuweisungen angedroht.

Der Landkreis Esslingen hat in den letzten Monaten seine Aufnahmekapazitäten deutlich aufgestockt und betreibt nun 16 Wohnheime mit insgesamt 664 Plätzen. Alle rechtlichen Möglichkeiten wurden bereits ausgeschöpft, um freie Kapazitäten in den Gemeinschaftsunterkünften zu schaffen. Dennoch sind die Plätze der bestehenden Wohnheime restlos belegt, so dass dringend neue Unterbringungskapazitäten geschaffen werden müssen. Eine erste vorübergehende Notunterbringung von 20 Personen musste bereits im Badhotel in Wernau erfolgen.

Verschärfend werden sich zudem die aktuellen Bestrebungen des Integrationsministeriums auf die Gesamtsituation des Landkreises auswirken. Denn voraussichtlich ab dem Jahr 2017 ist geplant, die Wohn- und Schlaflfläche pro Asylbewerber von 4,5 qm auf 7 qm heraufzusetzen. Dies wird sich gravierend auf die Unterbringungssituation im Landkreis auswirken, da infolgedessen die Kapazitäten von derzeit 664 Plätze auf rd. 402 reduziert werden.

2. Wohncontainer in Ostfildern-Ruit

Dem Landkreis wurde von der Stadt Ostfildern ein Grundstück in der Brunnwiesenstraße in Ostfildern-Ruit zur Aufstellung von Wohncontainern für Asylbewerber angeboten (s. Anlage 1). Das Pachtverhältnis soll zunächst für 5 Jahre vereinbart werden. Erfolgt keine Kündigung verlängert es sich um weitere 3 Jahre. Danach ist eine letztmalige Verlängerung um nochmals 2 Jahre möglich.

Geplant ist die Aufstellung einer zweigeschossigen Wohncontainereinheit für bis zu 50 Personen (s. Anlage 2). Planungsgrundlage ist eine Wohn- und Schlaflfläche von rd. 7 qm pro Person. Eine erste Markterkundung bzw. Preisabfrage hat ergeben, dass ein Kauf der Wohneinheiten im Vergleich zur Miete oder Leasing bereits ab einer Laufzeit von 2 Jahren wirtschaftlicher ist. Für den Erwerb der Container ist mit Kosten in Höhe von rd. 650.000 EUR zu rechnen. Zusätzlich fallen Kosten in Höhe von ca. 150.000 EUR für die Erschließung und Außenanlagen an. Ein entsprechender Bauantrag wurde bereits bei der Stadt Ostfildern gestellt.

Aufgrund der vorherrschenden Unterbringungsnot ist beabsichtigt, nach Vorliegen der baurechtlichen Genehmigung die Wohncontainer schnellstmöglich zu erwerben und mit den notwendigen Erschließungsarbeiten zu beginnen.

Da die Kosten für den Containerstandort in Summe rd. 800.000 EUR betragen, wird der vorhandene Planansatz von 600.000 EUR überschritten. Aus diesem Grund bedarf es der Genehmigung einer überplanmäßigen Ausgabe von 200.000 EUR. Ferner liegen die Kosten für den Erwerb der Wohncontainer über der Wertgrenze von 500.000 EUR und fällt nach der Hauptsatzung des Landkreises Esslingen in die Zuständigkeit des Verwaltungs- und Finanzausschusses. Um jedoch kurzfristig reagieren zu können, bittet die Verwaltung um Ermächtigung, den Erwerb in eigener Zuständigkeit durchführen zu können.

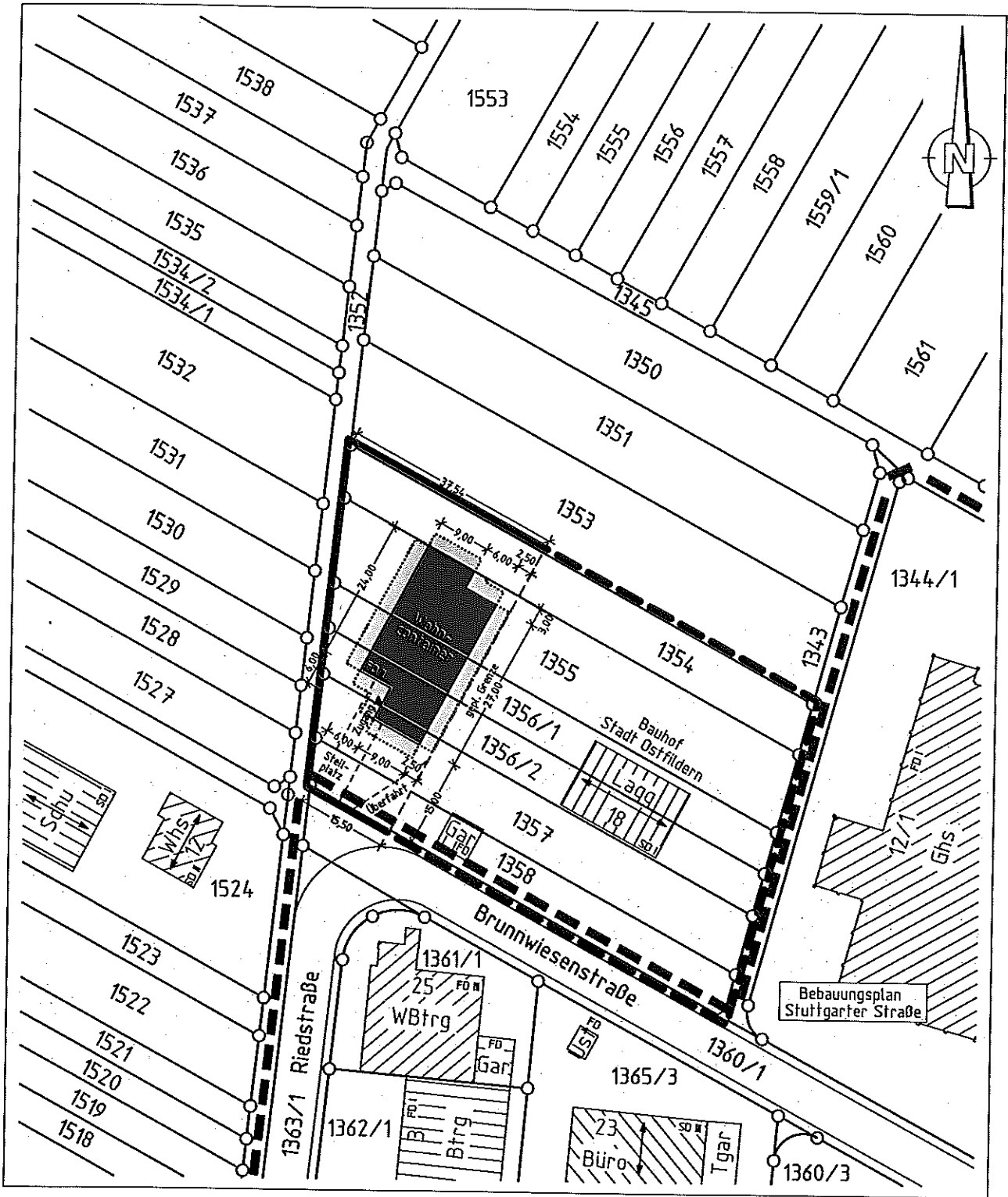
3. Wohncontainer in Leinfelden-Echterdingen

Die Stadt Leinfelden-Echterdingen hat dem Landkreis ebenfalls ein Grundstück für die Aufstellung von Wohncontainer für Asylbewerber angeboten. Aktuell finden hierzu Abstimmungsgespräche statt. Wegen der äußerst angespannten Unterbringungssituation im Landkreis, wird auch hier eine möglichst zeitnahe Realisierung angestrebt. Um die notwendigen Rechtsgeschäfte noch im Jahr 2013 eingehen zu können, bedarf es der außerplanmäßigen Verpflichtungsermächtigung in Höhe von 800.000 EUR sowie einer Ermächtigung für die Verwaltung, den Erwerb der Wohncontainer in eigener Zuständigkeit durchführen zu können.


Heinz Eininger
Landrat

Landkreis Esslingen
 Stadt Ostfildern
 Gemarkung Ruit

Anlage 1
LAGEPLAN
 zeichnerischer Teil
 (§ 4 LBOVVO)



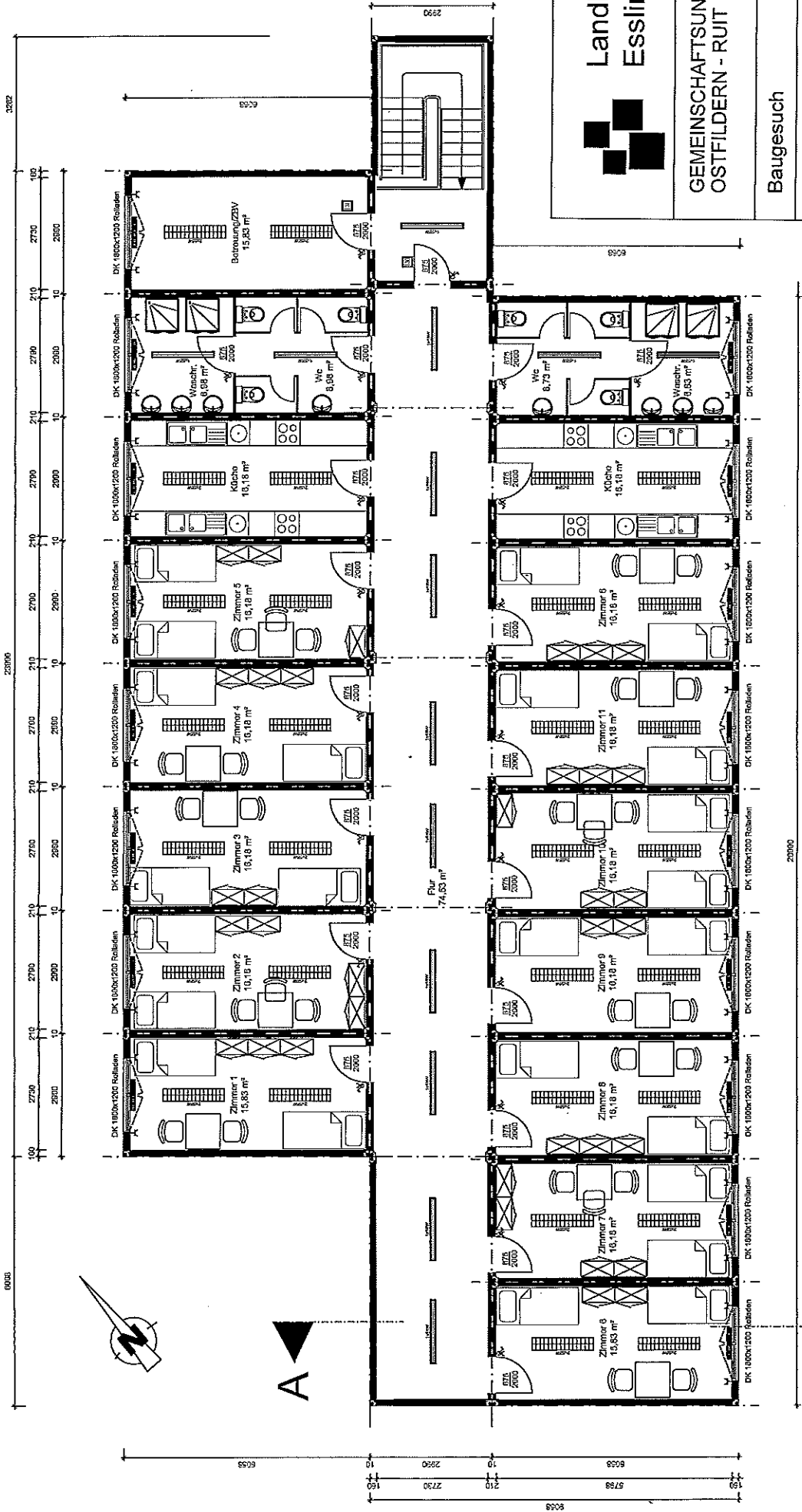
Maßstab 1:1000


 Abstandsflächen

Darstellung entspricht dem Liegenschaftskataster, Abweichungen gegenüber dem Grundbuch sind möglich.
 Angaben über etwa vorhandene unterirdische Kabel- u. Versorgungsleitungen sind bei den zuständigen Stellen zu erfragen.

Gefertigt: Esslingen a.N., den 12.08.2013
Landratsamt Esslingen
 Amt für Geoinformation und Vermessung
 Tel. 0711/3902-1300, Fax 0711/3902-1068
 E-Mail: vermessungsamt@lra-es.de

Anlage 2





**Landkreis
Esslingen**

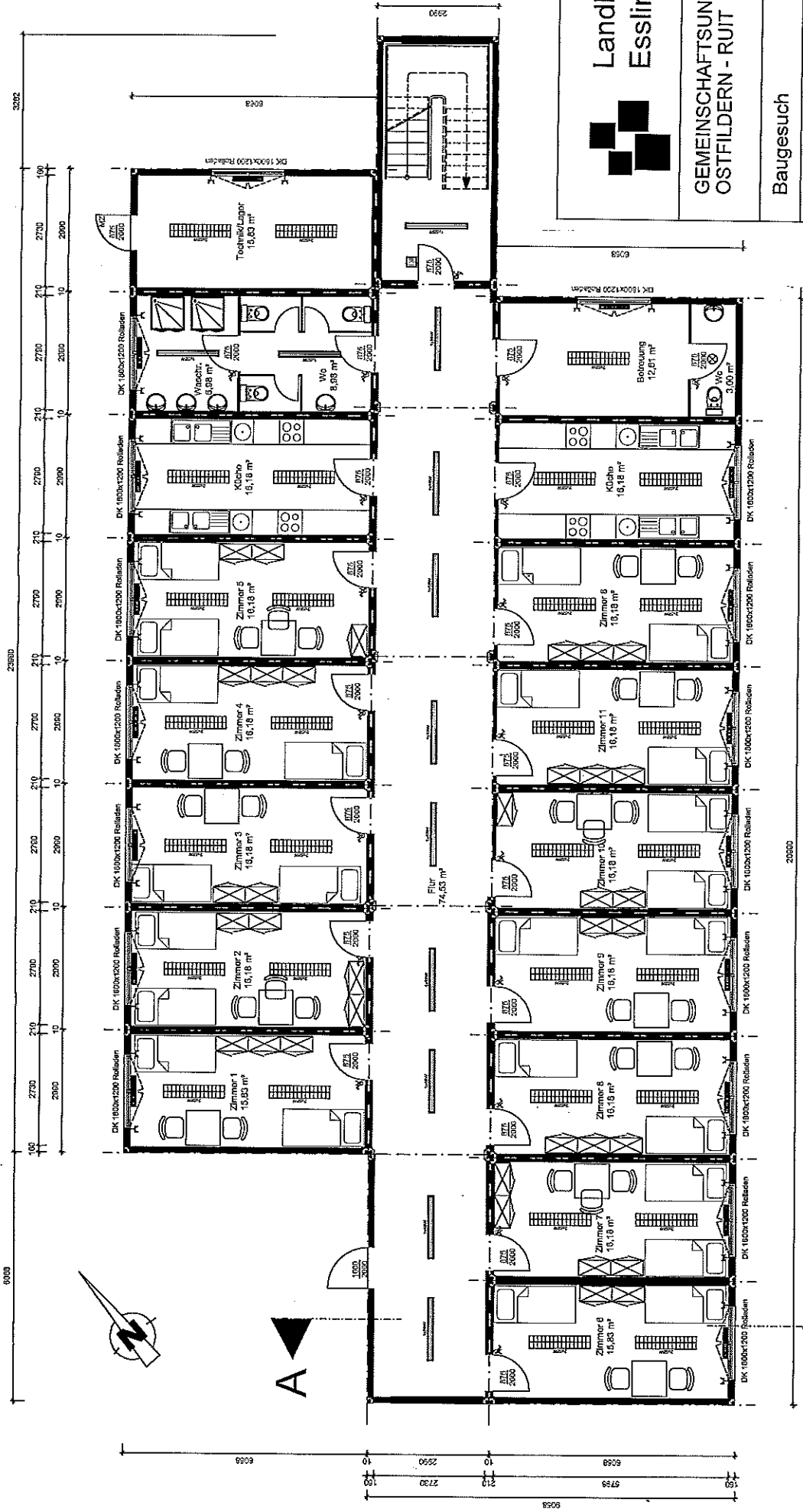
**GEMEINSCHAFTSUNTERKUNFT
OSTFILDERN - RUIT**


Baugesuch	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Planummer</td> <td style="width: 50%;"></td> </tr> <tr> <td>Maßstab</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Datum</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Index</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Zeichnung</td> <td></td> </tr> </table>	Planummer		Maßstab		Datum		Index		Zeichnung	
Planummer											
Maßstab											
Datum											
Index											
Zeichnung											
Unterschicht	Unterschicht										

Hohbach / Anstellgruppenleiter
Eggenwoller / Ambelster

1. Obergeschoss

Anlage 2





**Landkreis
Esslingen**

**GEMEINSCHAFTSUNTERRICHT
OSTFILDERN - RUIT**

Baugesuch	Plannummer Maßstab Datum Index Zeichnung
Unterschrift:	Unterschrift:
Eggerweiler / Ambelster	Hohbach / Ansbachgruppenleiter

Erdgeschoss