

## Wie bewerben Sie sich auf eine Wohnungsanzeige?

Hier finden Sie ein Musterschreiben für Ihre Antwort auf eine Chiffre-Anzeige

Absender	
Adresse	Datum
Bewerbung um die X-Zimmer-Wohnung im Mitteilungsblatt/in der X-Zeitung vom ..., Chiffre-Nr.: ...	
Sehr geehrte Damen und Herren,	
im Amtsblatt/in der X-Zeitung habe ich Ihre Wohnungsannonce gelesen, die mich sehr interessiert.	
Da ich derzeit eine X-Zimmer-Wohnung im Raum ... suche, würde ich mich freuen, wenn wir einen Termin für eine Wohnungsbesichtigung vereinbaren könnten.	
Tagsüber bin ich unter der Rufnummer ... erreichbar und würde mich über eine kurze Rückmeldung von Ihnen sehr freuen.	
Mit freundlichen Grüßen Name/Unterschrift	

## Wie bereiten Sie sich auf eine Wohnungsbesichtigung vor?

Sie sollten zum vereinbarten Termin pünktlich kommen. Achten Sie auf Ihr Äußeres, zeigen Sie Interesse, stellen Sie Fragen, wenn Ihnen etwas unklar ist. Beantworten Sie Fragen des Vermieters ehrlich. Zulässig sind Fragen nach Verdienst und Haushaltsgröße.

Sie können dem Vermieter anbieten, dass die Miete vom Jobcenter oder dem Sozialamt direkt an den Vermieter überwiesen wird. Klären Sie dies dann mit Ihrer Behörde ab.

## Sie haben eine geeignete Wohnung gefunden und einen neuen Mietvertrag

Bitte informieren Sie die Behörde, die Ihnen Leistungen zur Unterkunft gewährt, über den neuen Mietvertrag und legen dort eine Kopie des Vertrages vor. Klären Sie Änderungen bei der Mietzahlung, zum Beispiel dass künftig die Miete direkt an den Vermieter gezahlt werden soll.

## Ist eine Mietkaution fällig? Fallen Umzugskosten an?

Es ist üblich, dass Vermieter als Sicherheit eine Kautions erheben. Diese darf bis zu drei Monatsmieten (Kaltmiete) betragen. Die Kautions kann im Einzelfall vom Jobcenter oder dem Sozialamt darlehensweise übernommen werden.

Zu den notwendigen Wohnungsbeschaffungskosten können auch die Übernahme von Genossenschaftsanteilen, von Inseratskosten oder Umzugskosten gehören. Im Einzelfall können auch Maklergebühren oder doppelte Mietbelastung im Umzugsmonat als Wohnungsbeschaffungskosten übernommen werden.

Fragen Sie rechtzeitig vor einem Umzug bei der Behörde, die Ihnen Leistungen zur Unterkunft gewährt, ob die Mietkaution übernommen werden kann und Ihnen für weitere anfallende Wohnungsbeschaffungskosten Leistungen gewährt werden können. Personen mit geringem Verdienst können sich an ihr zuständiges Jobcenter wenden.

**Herausgeber**  
Landratsamt Esslingen  
Kreissozialamt  
Pulverwiesen 11  
73726 Esslingen am Neckar  
Telefon 0711 3902-42654  
[www.landkreis-esslingen.de](http://www.landkreis-esslingen.de)

## Sie suchen eine Wohnung?



## Wie können Sie eine neue Wohnung finden?

- Fragen Sie in Ihrem Freundes- und Bekanntenkreis nach freien Wohnungen
- Lesen Sie den Immobilienteil der Tageszeitung, vor allem am Wochenende. Lesen Sie das Mitteilungsblatt Ihrer Gemeinde. Die Tageszeitung und die Mitteilungsblätter liegen auch in der Bücherei aus.
- Wenn Sie die Möglichkeit haben, schauen Sie im Internet nach aktuellen Wohnungsangeboten.
- Geben Sie selbst ein Inserat auf.  
Falls Sie die Inseratskosten nicht selbst tragen können, fragen Sie, **bevor Sie inserieren**, beim Jobcenter oder dem Sozialamt nach, ob die Kosten übernommen werden.

Sie können dazu nachfolgende Muster verwenden

Suche dringend/baldmöglichst bis ... X-Zimmer-Wohnung im Raum ... Kaltmiete bis zu X €. Zuschriften bitte unter Chiffre-Nr. ... oder Telefon .../E-Mail ...

X-köpfige Familie (mit Hund/Katze...) sucht (dringend) X-Zimmer-Wohnung in... oder im Raum ..., Kaltmiete bis zu X €. Zuschriften bitte unter Chiffre-Nr. ... oder Telefon .../E-Mail ...

Alleinstehende Mutter mit ... sucht X-Zimmer-Wohnung im Raum ... Kaltmiete bis zu X €. Zuschriften bitte unter Chiffre-Nr. ... oder Telefon .../E-Mail ...

- Personen/Familien mit geringem Einkommen können bei der Gemeindeverwaltung einen Wohnberechtigungsschein beantragen. Dieser gilt im ganzen Landkreis. Er berechtigt zum Bezug einer Sozialwohnung bei einer Wohnungsbaugesellschaft oder einer Stadt oder Gemeinde, soweit entsprechender Wohnraum vorhanden ist.

## Welche Wohnung können Sie sich leisten?

Wenn Sie Empfänger von ALG II, Hilfe zum Lebensunterhalt oder Niedrigeinkommen sind, klären Sie bitte mit Ihrem zuständigen Amt die Mietobergrenze für sich oder Ihre Familie, **bevor** Sie einer Ihnen angebotenen Wohnung zusagen.

Die tatsächlichen Mieten hängen von Größe, Baujahr, Lage und Ausstattung der Wohnungen ab. Machen Sie sich Gedanken darüber, mit welchen Einschränkungen bezüglich der genannten Merkmale Sie zurechtkommen können, um eine Wohnung innerhalb der Mietobergrenze zu finden. Ziehen Sie eventuell auch einen Wohnortwechsel in Betracht.

### Es gelten im Landkreis Esslingen folgende Höchstbeträge für die Bruttokaltmiete (Grundmiete und umlagefähige Nebenkosten ohne Heizkosten) – Stand 01.08.2020

Region	Städte/Gemeinden	1 Person bis 45 m <sup>2</sup>	2 Personen 45 - 60 m <sup>2</sup>	3 Personen 60 - 70 m <sup>2</sup>	4 Personen 75 - 90 m <sup>2</sup>	jede weitere Person 15 m <sup>2</sup>
Region A	Esslingen a.N.	523,00 €	569,00 €	673,00 €	794,00 €	132,00 €
Region B	Nürtingen	505,00 €	535,00 €	646,00 €	769,00 €	131,00 €
Region C	Kirchheim u.T.	541,00 €	572,00 €	657,00 €	795,00 €	123,00 €
Region D	Aichwald, Altbach, Baltmannsweiler, Hochdorf Lichtenwald, Notzingen Plochingen, Reichenbach Wendligen, Wernau	501,00 €	586,00 €	687,00 €	804,00 €	136,00 €
Region E	Filderstadt, Leinfelden- Echterd., Ostfildern	553,00 €	619,00 €	734,00 €	857,00 €	143,00 €
Region F	Bissingen, Erkenbrechtsweiler Holzmaden, Lenningen, Neidlingen, Ohmden Weilheim	437,00 €	550,00 €	662,00 €	782,00 €	130,00 €
Region G	Aichtal, Altdorf, Altenriet, Bempflingen, Grossbettlingen, Neckartailfingen, Neckartenzlingen Schlaitdorf	445,00 €	567,00 €	669,00 €	820,00 €	137,00 €
Region H	Deizisau, Denkendorf, Köngen, Neuhausen, Oberboihingen Unterensingen, Wolfschlugen	453,00 €	594,00 €	689,00 €	860,00 €	148,00 €
Region I	Beuren, Dettingen, Frickenhausen Kohlberg, Neuffen, Owen	446,00 €	561,00 €	669,00 €	806,00 €	128,00 €

## Wie lange kann die Wohnungssuche dauern?

Falls Ihre Wohnungssuche über längere Zeit erfolglos verläuft oder Sie infolge eines Räumungsurteils dringend ausziehen müssen, können Sie einen Makler einschalten.

**Bitte klären Sie vorher mit Ihrem zuständigen Amt ab, ob Maklergebühren in Ihrem Fall übernommen werden können.** Im begründeten Einzelfall werden Maklergebühren als notwendige Wohnungsbeschaffungskosten anerkannt.