



Nummer: 121/2012
den 09. Okt. 2012

Mitglieder des Kreistags
des Landkreises Esslingen

- Öffentlich
 Nichtöffentlich
 Nichtöffentlich bis zum
Abschluss der Vorberatung

- KT
 VFA
 ATU 25. Okt. 2012
 ATU/BA
 SOA
 KSA
 JHA

Betreff: Erweiterung und Generalsanierung Rohräckerschule
4. Projektbericht

Anlagen: 4. Projektbericht

- Verfahrensgang: Einbringung zur späteren Beratung
 Vorberatung für den Kreistag
 Abschließender Beschluss im Ausschuss

BESCHLUSSANTRAG:

Kenntnisnahme

Auswirkungen auf den Haushalt:

Die Gesamtkosten für die Generalsanierung und Erweiterung des Rohräcker-
schulzentrums betragen 46.315.300 € (indexiert). Für 2012 sind im Finanzhaus-
halt, Produktgruppe 1124, Vorhaben: Generalsanierung Rohräckerschule, Mittel
in Höhe von 7.817.200 € eingestellt.

Sachdarstellung:

Mit den Abbrucharbeiten in den Werkstätten der Schule für Geistigbehinderte
(GB-Schule) und der Schule für Körperbehinderte (KB-Schule) ist Anfang 2012
die Generalsanierung im Hauptgebäude angekommen. Die Sanierungsarbeiten
sind nun für einen Großteil der Schülerinnen und Schüler sowie des Lehrerkolle-
giums tägliche „Begleiter“. Einschränkungen durch Lärm und Schmutz oder bei
den gewohnten Schulabläufen lassen sich oft nicht vermeiden und fordern ein

Miteinander der Schulen und des Planungsteams. Unvorhergesehene Erkenntnisse in der bestehenden Bausubstanz können zu kurzfristigen Nutzungseinschränkungen führen und erfordern eine zielgerichtete Abstimmung. Verständnis und Akzeptanz aller Beteiligten kann nur mit regelmäßiger Kommunikation zwischen Projektleitung und Nutzern erreicht werden. Im November wird der dritte Infoabend stattfinden, bei dem die Verwaltung Eltern- und Lehrerschaft über aktuelle Entwicklungen informiert.

Im 3. Bauabschnitt erfolgt auch die Sanierung des Schwimmbadbereichs. Neben dem Außensportplatz entfällt damit ein weiterer bewegungstherapeutischer Bereich. Als Kompensation wurde dafür auf dem benachbarten städtischen Bolzplatz ein Interimssportplatz errichtet, der seit Mai als Ausgleich zur Verfügung steht.

Für den 4. Bauabschnitt laufen die Planungen bereits auf Hochtouren. Darin enthalten sind die Sanierungen des Verwaltungsbereiches, Bereiche der GB-Schule und in geringem Umfang auch Teilbereiche der Förderschule. Während der Sanierung wird die Verwaltung interimswise in die im 3. Bauabschnitt fertig gestellte neue Aufstockung umziehen.

Erfreulicherweise konnten im 3. Bauabschnitt die Kosten nochmals um ca. 65.000 € unterschritten werden, womit die Kostenunterschreitung des Gesamtprojekts derzeit bei ca. 320.000 € liegt.

Heinz Eininger
Landrat