Stadt / Gemeinde:	Lageplan
Gemarkung und Flur:	schriftlicher Teil (§ 4 LBOVVO)
Landkreis:	Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen
1. Bauherr Name, Vorname bzw. Firma ¹ , Anschrift, Telefon, E-Mail	
2. Baugrundstück Gemeinde, Gemarkung, Flur, Flurstück, Straße, Haus-Nr.	
3. Art der baulichen Nutzung	
geplant	
vorhanden	
4. Eigentümer It. Grundbuch Name, Vorname, Anschrift, Telefon, E-Mail	
5. Nachbargrundstücke Flurstück, Straße, Haus-Nr., Eigentümer (bei Eigentümergeme	einschaften: Verwaltung)
6. Baulasten, sonstige öffentliche Lasten oder Besch Beurteilungsgrundlage	ränkungen und bauplanungsrechtliche
6.1 Baulasten sind eingetragen auf dem Grundstück zugunsten des Grundstücks auf einem anderen Grun	dstück
Art der Baulast, Verzeichnis-Nr., ggf. Grundstück	

Lage an einem

6.2 Sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen

zu einem einzelnen Kulturdenkmal

Wasserschutzgebiet

Zugehörigkeit zu einer unter Denkmalschutz gestellten Gesamtanlage, Sachgesamtheit oder

6.3 Beurteilungsgrundlage	e für die baup	lanungsrechtliche	Zulässiakeit des	Vorhabens
3 3		9	9	

7. Festsetzungen des Baubauungsplanes und/oder örtliche Bauvorschriften (gem. § 74 LBO)

7.1 Name des Bebauungsplanes bzw. der Satzung

7.2 rechtsverbindlich seit

7.3 maßgebliche BauNVO

7.4 festgesetztes Baugebiet

7.5 Bauweise (§ 22 BauNVO)

7.6 Maß der baulichen Nutzung

- 7.6.1 Grundflächenzahl= GRZ oder Größe der Grundfläche
- 7.6.2 Geschossflächenzahl= GFZ oder Größe der Geschossfläche
- 7.6.3 Baumassenzahl= BMZ oder Baumasse
- 7.6.4 Zahl der Vollgeschosse = Z
- 7.6.5 Höhe der baulichen Anlage = H / HbA [m]

7.7 Sonstige Angaben (z.B. zu abweichenden Berechnungsvorgaben)

8a Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstücks nach BauNVO 1990

8.1 Fläche des Baugrundstücks		m²
8.1.1 zzgl. Zuschlag nach § 21a Abs. 2 BauNVO	+	m²
8.1.2 zzgl. Flächenbaulast auf Flurstück-Nr.	+	m²
8.1.3 abzgl. Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie	; -	m²
(§ 19 Abs. 3 BauNVO)		
8.1.4 abzgl. Teilflächen des Baugrundstücks,	-	m²
die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs. 3 BauNVO)		
8.1.5 ab Flächenbaulast für Flurstück-Nr.	-	m²
8.2 Maßgebende Grundstücksfläche = M G F		m²

8.3 bauliche Nutzung des Grundstücks nach **BauNVO 1990**

						Grund	dfläche	Geschossfläche	Baumasse
8.3.1.1	anzurechnende	baul. Anl	agen	vorha	nden	n	n²		
	ohne Anlagen nach			ge	plant	n	n²		
	§ 19 Abs. 4 Bau	vorh. + ge	plant	n	n²				
8.3.1.2	anzurechnende	baul. Anl	agen	vorha	nden			m²	m ³
	nach § 20 Abs.	ge	plant			m²	m ³		
	§ 21 Abs. 2 und	3 BauN\	/O	vorh. + ge	plant			m²	m ³
8.3.1.3	mitzurechnende Anlagen nach vorhai					n	n²		
	§ 19 Abs. 4 Bau	uNVO		ge	plant	n	n²		
				vorh. + ge	plant	n	n²		
8.3.1.4	davon anrechni	ungspflich	tige	vorha			m²		
	oberirdische üb			ge	plant		m²		
	Stellplätze und	Garagen		vorh. + ge			m²		
8.3.1.5	In Anspruch ge	_	(8.3.1.1+8.	_		m²	2 m²	m²	m ³
8.3.2.1	zulässige baul.						n²	m²	m ³
	Festsetzung Be								III
	MGF x								
	WGF X						-2	2	m ³
	GRZ	GFZ	BMZ			п	า ²	m²	m [*]
8.3.2.2				<u> </u> 'O				m²	m ³
8.3.2.3	Zuschlag nach § 21a Abs. 5 BauNVO zulässige Überschreitung gem. § 19 Abs. 4 BauNVO								m [*]
0.0.2.0	_	_	-			n	n²		
	a) 50% des Wertes aus 8.3.2.1, wenn						'')²≤		
	Summe aus 8.3.2.1 und 8.3.2.3 a						m²		
	max. 0,8 x MGF								
	oder gem. Festsetzung im Bebauungsplan: b) des Wertes aus 8.3.2.1					n	n²		
	,						n²		
8.3.2.4	c) X MFG					'			
0.3.2.4	davon zulässige Überschreitung durch überdachte Stellplätze und Garagen gem. § 21a Abs. 3 BauNVO:								
	0,1 x MGF	90 3 =							
8.3.2.5	zulässige Nutzu								
	(8.3.2.1+8.3.2.3			m²	m²	m²	m³		
	Einzutragen ist der kleinere Wert (8.3.2.1+50% von 8.3.2.1 oder 0,8xMFG), wenn nicht ein Wert aus b/c zu 8.3.2.1 zu addieren ist								
8.3.2.6	zulässige Nutzu			24 44470707770	•				
		Ü							
	mit Anlagen nach 8.3.1.1 um				um	r	n²		
	(Differenz aus 8.3.1.1 und 8.3.2.1)				C	%			
	mit Anlagen nach 8.3.1.2 um							m²	m
	(Differenz aus 8.3.1.5 und 8.3.2.5*)							%	%
	mit Anlagen nach 8.3.1.3 um								
	(Differenz aus 8.3.1.5 und 8.3.2.5*, ggf.						n²		
	Differenz aus 8.3.1.1 und 8.3.2.1 abziehen)						%		
	mit Anlagen nach 8.3.1.4 um								
	(Differenz aus 8.3.1.5 und 8.3.2.5*, ggf.						m²		
	Differenz aus 8.3.1.1 und 8.3.2.1 abziehen)					%			
* 1"lbort==	g von oben	and		,					

8b Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstücks nach BauNVO 1962 bis 1986

8.1 Fläche des Baugrundstücks m² 8.1.1 zu Zuschlag nach § 21a Abs.2 BauNVO m^2 8.1.2 zu Flächenbaulast auf Flurstück-Nr. m² 8.1.3 ab Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie m² (§ 19 Abs.3 BauNVO) 8.1.4 ab Teilflächen des Baugrundstücks, die nicht m² im Bauland liegen (§ 19 Abs. 3 BauNVO) 8.1.5 ab Flächenbaulast für Flurstück-Nr. m² m²

8.2 Maßgebende Grundstücksfläche = M G F

8.3 bauliche Nutzung des Grundstücks nach BauNVO 1962 bis 1986

			Grundfläche	Geschossfläche	Baumasse
8.3.1.1	anzurechnende baul. Anlagen	m	2		
	ohne Garagen und überdachte Stellplätze	geplant	m	2	
8.3.1.2	Garagen und überdachte	vorhanden	m²	m²	m ³
	Stellplätze	geplant	m²	m²	m ³
		vorh. + geplant	m²	m²	m ³
8.3.1.3	Nach § 21a Abs. 3 S. 1 BauNVO				
	ab:	x MGF	m²		
		verbleiben	m²		
	Anzurechnen unter Berücksichtigun	g von	m	2	
	§ 21a Abs. 3 und 4 BauNVO				
8.3.1.4	In Anspruch genommen		m	m²	m ³
8.3.2.1	Zulässiges Maß der baul. Nutzung gemäß Festsetzung Bebauungsplans		MGF x GRZ =	MGF x GFZ =	MGF x BMZ
			m	m²	m ³
8.3.2.2	Zuschlag nach § 21a Abs. 5 BauNV		m²	m ³	
8.3.2.3	zulässiges Maß der baul. Nutzung	m	m²	m ³	
8.3.2.4	zulässige Nutzung überschritten				
8.3.2.5	3.3.2.5 zulässige Nutzung überschritten um		m	m²	m ³
			%	%	%
8.3.2.6	davon Überschreitung in Vollgescho	ossen		m²	
				%	

¹ bitte Ansprechpartner anführen

² Angabe freiwillig