



Nummer: 15/2012
den 13. Febr. 2012

Mitglieder des Kreistags
des Landkreises Esslingen

- Öffentlich
 Nichtöffentlich
 Nichtöffentlich bis zum
Abschluss der Vorberatung

- KT
 VFA
 ATU 8. März 2012
 ATU/BA
 SOA
 KSA
 JHA

Betreff: Rohräckerschule Esslingen - Erweiterung und Generalsanierung
3. Projekturzbericht

Anlagen: 1) 3. Projekturzbericht
2) Übersichtsplan Interimssportplatz
3) Übersicht Dachflächenkonzeption

Verfahrensgang: Einbringung zur späteren Beratung
 Vorberatung für den Kreistag
 Abschließender Beschluss im Ausschuss

BESCHLUSSANTRAG:

Kenntnisnahme

Auswirkungen auf den Haushalt:

Die Gesamtkosten für die Generalsanierung und Erweiterung der Rohräcker-
schule betragen 46.315.300 € (indiziert). Für 2012 sind im Finanzhaushalt, Pro-
duktgruppe 1124, Vorhaben: Generalsanierung Sonderschulzentrum Rohräcker-
schule, Mittel in Höhe von 7.817.200 € eingestellt.

Die Errichtung der interimistischen Sportfläche ist keine investive Maßnahme
und wird daher über das Budget der Schulbauunterhaltung im Ergebnishaushalt
finanziert.

Sachdarstellung:

Im Dezember 2011 erfolgte die Aufstellung der **Interimsbauten** auf dem Parkdeck Süd, welche Mitte Januar 2012 durch die Schule für Geistigbehinderte bezogen werden konnten.

Nachdem die Außensportfläche dadurch nicht mehr für den Schulsport genutzt werden kann, bedarf es nun zwingend einer Ersatzfläche, damit weiterhin ausreichend Sport- und Bewegungsflächen zur Verfügung stehen. In unmittelbarer Nähe zur Rohräckerschule befindet sich ein städtischer Bolzplatz der sich gut für das Errichten einer interimistischen Sportfläche eignet. Die Stadt Esslingen stellt entgegenkommenderweise eine Teilfläche von ca. 1.000 qm des städtischen Bolzplatzes (s. Anlage 2) für eine interimswise Nutzung (voraussichtlich bis 2017/2018) als Kleinspielfeld mit Kunststoffbelag (17m x 30m) zur Verfügung. Ein Entgelt für die Nutzung der städtischen Fläche ist nicht zu entrichten. Der Ausschuss für Technik und Umwelt der Stadt Esslingen hat in seiner Sitzung am 05.12.2011 dieser Regelung zugestimmt. Ebenso hat eine Abstimmung mit Elternvertretern und den Schulleitungen der Rohräckerschule stattgefunden. Die Errichtung der **Interimssportfläche** durch den Landkreis wird im Frühjahr 2012 erfolgen und voraussichtlich ab Mai 2012 für den Schulsport zur Verfügung stehen. Die Baukosten belaufen sich auf ca. € 70.000,--.

Aus pädagogischen Gründen wurden die **Dachflächenplanungen** modifiziert: Die Dachflächen waren bereits bisher Pausen- und Bewegungsflächen. Nach den bisherigen Planungen würde zwar der ursprüngliche Zustand der Dachflächen wieder hergestellt; dies hätte jedoch zur Folge, dass weiterhin keine Sitzmöglichkeiten vorhanden wären, die Beschattungen gänzlich fehlen und keine pädagogisch wertvollen Spielflächen vorgehalten würden. Aus diesem Grund hat die Verwaltung in mehreren Gesprächen mit Elternvertretern, Schulleitern und Fachlehrern gemeinsam ein Konzept abgestimmt, welches nun den unterschiedlichsten Bedürfnissen der Schülerinnen und Schülern Rechnung trägt und die Dachflächen mit vertretbarem Aufwand extrem aufwertet (s. Anlage 3). Dies führt zu Mehrkosten in Höhe von ca. € 120.000,--. Die Finanzierung erfolgt innerhalb des für das Gesamtprojekt vorgegebenen Rahmens.

Heinz Eininger
Landrat