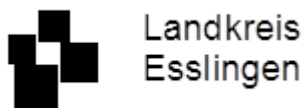




2. Bauabschnitt (Teilbereich des Hallenraums)



**Rohräckerschule Esslingen
- Erweiterung und Generalsanierung -**

**3. Projekturzbericht
Stand 07.02.2012**

1.0 BAUKOSTEN

1.1 Ausschreibungen und Vergaben

Übersicht

1	2	3	4	5
Baubabschnitt	Gewerke	Kostenberechnung ¹	Vergabesumme	Differenz Spalte 3 ./ Spalte 4
		€	€	€
1 (unverändert)	Nr. 1 – 23	2.197.286,98	-1.929.141,28	268.145,70
	Kleinaufträge	13.963,62	-14.258,86	-295,24
	Summen	2.211.250,6	-1.943.400,14	267.850,46
2 (Vergaben abgeschlossen)	Nr. 1 - 23	2.739.295,59	-2.635.412,24	103.883,35
	Kleinaufträge	20.169,44	-18.879,35	1.290,09
	Summe 1	2.759.465,03	-2.654.291,59	105.173,44
	Nr. 24	601.129,90 ²	-574.716,05	26.413,85
	Summen 2	3.360.594,93	-3.229.007,64	131.587,29
3	Nr. 1 – 9 und 16	2.786.088,67	-2.605.642,69	180.445,98

1.2 Kostenkontrolle

Baubabschnitte 1 und 2

Kostenkontrolle	€
Unterschreitung der Kostenberechnung - Stand 04.10.2011 (letzter Projektbericht)	402.459,51
Aktuelle Unterschreitung der Kostenberechnung - Stand 07.02.2012	261.719,53
(Differenz)	(140.739,98)

Ursächlich für die geringere Unterschreitung der Kostenberechnung sind neben eher geringfügigen Überschreitungen der Auftragssummen fast ausschließlich Nachtragsbeauftragungen, die bei Sanierungen nahezu unvermeidlich sind.

¹ Kostenberechnung Fassung 19.03.2010 mit linearer Fortschreibung des Baupreisindex'

² inkl. 81.306,90 € aus BA 4 (die Gebäudeautomation wird bauabschnittsübergreifend vergeben)

So musste z.B. beim 2. BA entgegen vorheriger Erkenntnisse der bestehende Lüftungsschacht (Abluft der gesamten Entlüftung der Schule) abgebrochen, erneut konstruiert und in F 90-Ausführung hergestellt werden (24.867,43 €).

Ein weiteres Beispiel: Im Vorgriff auf den 3. Bauabschnitt wurde der Wasseranschluss der Interimsbauten bereits im 2. Bauabschnitt realisiert (16.144,17 €).

2.0 BAUARBEITEN / TERMINE

2.1 1. Bauabschnitt (Erweiterungsbau)

Nach dem pünktlichen Bezug zu Schuljahresbeginn im September 2011 sind die Mängel bzw. kleineren Restarbeiten abgearbeitet.

Über den 1. Bauabschnitt wird künftig nicht mehr berichtet.

2.2 2. Bauabschnitt (Sporthalle)

Bauarbeiten

51,7 % der Bauaufträge (ohne die bauabschnittsübergreifend ausgeschriebene Gebäudeautomation) wurden an kreisansässige Unternehmen vergeben. Bei den Auftragssummen beträgt der Anteil 39,1 %.

Die durch den Wassereintrich befürchteten Beschädigungen des Sportbodens traten nicht ein. Dieser präsentiert sich somit nach kleineren Reparaturen in einem guten Zustand.

Noch zu behebbende Mängel und kleinere Restarbeiten stören den Sportunterricht nicht.



2. Bauabschnitt / Sporthalle (Fitnessraum)



2. Bauabschnitt / (Teilansicht Hallenraum)

Termine

Trotz mehreren unvorhersehbaren Ereignissen (schwere Beschädigung der Fassade zu Beginn der Bauarbeiten, Wassereintrich über das Flachdach) konnten die Bauarbeiten rechtzeitig abgeschlossen werden, sodass die Inbetriebnahme nach den Weihnachtsferien erfolgen und die Einweihung am 27. Januar 2012 wie vorgesehen stattfinden konnte.

2.3 3. Bauabschnitt (DG-Aufstockung, Werkbereiche GB und KB, Schwimm- und Therapiebad, Technik)

Bauarbeiten

Der 3. BA ist der umfangreichste und mit seinen Eingriffen in den Bestand schwierigste Abschnitt. Mit Rücksicht auf den laufenden Schulbetrieb und aus organisatorischen Gründen wird er in 2 Teilabschnitte geteilt:

BA 3.1 Aufstockung GB-Schule, Werkbereiche KB- und GB-Schulen

BA 3.2 Schwimm- und Therapiebad, Technik UG

Das Klassenraumprovisorium (Interimsbauten) musste vorab in Angriff genommen werden und ist bereits fertiggestellt und bezogen. Mit den eigentlichen Bauarbeiten wurde wie geplant Anfang Januar mit den Entkernungsarbeiten im Inneren sowie Abbrucharbeiten an den Betonbrüstungen der Dachterrassen begonnen.

Die Submission des 2. Ausschreibungspakets für weitere 9 Gewerke erfolgte am 07.02.2012. Die Angebote sind momentan noch nicht geprüft.



3. Bauabschnitt (Werkbereich bereits ohne Möblierung)

Termine

Das 3. und damit letzte Ausschreibungspaket wird am 25.04.2012 submittiert. Die Fertigstellung ist auf Ende März 2013 terminiert.

2.4 4. Bauabschnitt (Verwaltung, Flächen GB, Teilflächen 1 Förderschule)

Mit der Ausführungsplanung wurde zum Jahreswechsel begonnen. Baubeginn ist für 01.02.2013 vorgesehen.

07.02.2012